



OBJEKT V2029 | 89250 SENDEN

## Exklusiv ausgestattete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garten in Senden/Wullenstetten.

Kennung	V2029	
Eckdaten	Baujahr:	2016
	Zimmer:	3,5
	Wohnfläche:	ca. 128,00 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab:	01.05.2024
	Heizungsart:	Fußbodenheizung
	Etagenanzahl:	3
	Etage:	0
	Garten/-mitbenutzung:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Carport, Außenstellplatz
	Balkon vorhanden:	Ja
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	2
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befeuerng/Energieträger:	Gas

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian  
Georgstr. 14  
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272  
Fax: 0731-9386474  
info@ibs-immo-ulm.de  
www.ibs-immo-ulm.de

# EXPOSÉ

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	38 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Kaution:	€ 3.130,00
Warmmiete:	1.815,00 €
Kaltmiete:	1.565,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.565,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

# EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Exklusiv ausgestattete 3,5-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Balkon, grosser Terrasse und Garten in Senden/Wullenstetten.





## Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

## Ausstattung

Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Bad mit Wanne/Dusche und WC, sep. WC, Abstellraum, Diele, Flur, Balkon, Terrasse, Garten

Lightline-Boden

## Sonstiges

Der Außenstellplatz und der überdachte Carport sind in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice, Lift

Die Einbauküche ist Eigentum des aktuellen Mieters, kann von diesem aber abgelöst werden.

## Die Objektbilder

Arbeits- bzw. Kinderzimmer - Bad



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Bad - Bad



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Sep. WC - Flur



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

# EXPOSÉ



## Die Objektbilder

Diele - Terrasse



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Terrasse - Terrasse



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Balkon - Balkon



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Außenanimation - Außenanimation



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Außenanimation - Außenanimation



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Grundriss

Grundrissplan



**IBS Immobilien Markus Kilian**

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ