



OBJEKT V1661 | 89075 UM

In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung V1661

Eckdaten	Baujahr:	1955
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	ca. 14,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.03.2024
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagezahl:	3
	Etage:	3
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	119 kWh/(m ² *a)
	Kaution:	900,00 €
	Warmmiete:	400,00 €
	Kaltmiete:	300,00 €
	Nebenkosten:	100,00 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Heizkosten in Nebenkosten: Ja
Mietpreis 300,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter
Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, mit einem Mitbewohner geteiltes gemeinsames Bad mit Dusche und WC auf der Etage, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Ausstattung: Laminatboden, Einbauküche

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Das Zimmer wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alle Studenten sind.

In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 100,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.