



OBJEKT K2210 | 89275 ELCHINGEN

DHH mit 5 Wohneinheiten in Unterechingen

Kennung	K2210	
Eckdaten	Baujahr:	1971
	Zimmer:	13
	Wohnfläche:	ca. 252,00 m ²
	Grundstücksfläche:	ca. 429 m ²
	Verfügbar ab:	Teilweise frei
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagezahl:	4
	Badezimmer:	5
	Garagenanzahl:	1
	Anzahl Balkone:	3
	Befuerung/Energieträger:	Heizöl
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	147,6 kWh/(m ² *a)	

Kaufpreis 589.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

DHH mit 5 Wohneinheiten in Unterelchingen





Lagebeschreibung

Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Gemeinde Elchingen vorhanden. Gute Verkehrsanbindung an Ulm (auch mit ÖPNV) und zur A7/A8

Ausstattung

Wohnfläche ges.: Ca. 252 m²
 EG ca. 80 m² unbefristet vermietet seit 15.09.2013
 OG ca. 80 m² freistehend, war bewohnt durch Eigentümer
 DG ca. 52 m² freistehend, war bewohnt durch Eigentümer
 UG 1 ca. 20 m² unbefristet vermietet seit 01.08.2021
 UG 2 ca. 20 m² unbefristet vermietet seit 01.10.2021

Raumaufteilung:

EG und OG: 4-Zi.-Wohnung mit Wohnen, Essen, Eltern, Kind, Kochen, Bad m. Wanne, WC, Diele, Balkon

DG: 3-Zi.-Wohnung mit Wohnen/Essen, Eltern, Kind/Gast/Arbeiten Kochen, Bad m. Wanne, WC, Diele, Balkon

UG: 2x 1-Zi.-Appartement mit Wohnen/Schlafen inkl. Kochnische, Bad m. Dusche u. WC, Diele

Allgemein: Wäsche/Trockenraum = Fahrradraum, Heizungsraum, Kellerraum mit Kellerabteilen, Bühne über Einschubtreppe

Ausstattung:

Wohnung EG: Laminat; Bad/WC Fliesen; Kochen PVC

Wohnung OG: Wohnen, Essen, Diele, Kochen Vinylboden Schieferoptik; Kind PVC; Schlafen Teppichboden

EBK mit Herd/Cerankochfeld, Kühl-/Gefrierschrank, Spülmaschine

Wohnung DG: Wohnen/Essen, Schlafen, Kind/Gast/Arbeiten, Kochen Laminat; Bad, WC PVC (darunter Fliesen); Diele PVC

EBK mit Herd/Cerankochfeld, Dunstabzug Umluft, Kühl-/Gefrierschrank, Spülmaschine

App. 1 UG: Wohnen/Schlafen, Diele Laminat; Bad/WC Fliesen

Singleküche

App. 2 UG: Wohnen/Schlafen Teppichboden; Diele PVC

Singleküche

Sonstiges

Ergänzung Energieausweis: Baujahr Wärmeerzeuger 2010

Die Objektbilder

Bad EG - WC EG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele EG - Balkon EG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Wohnen OG - Essen OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Kind OG - Kochen OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Kochen OG - Bad OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

WC OG - Diele OG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

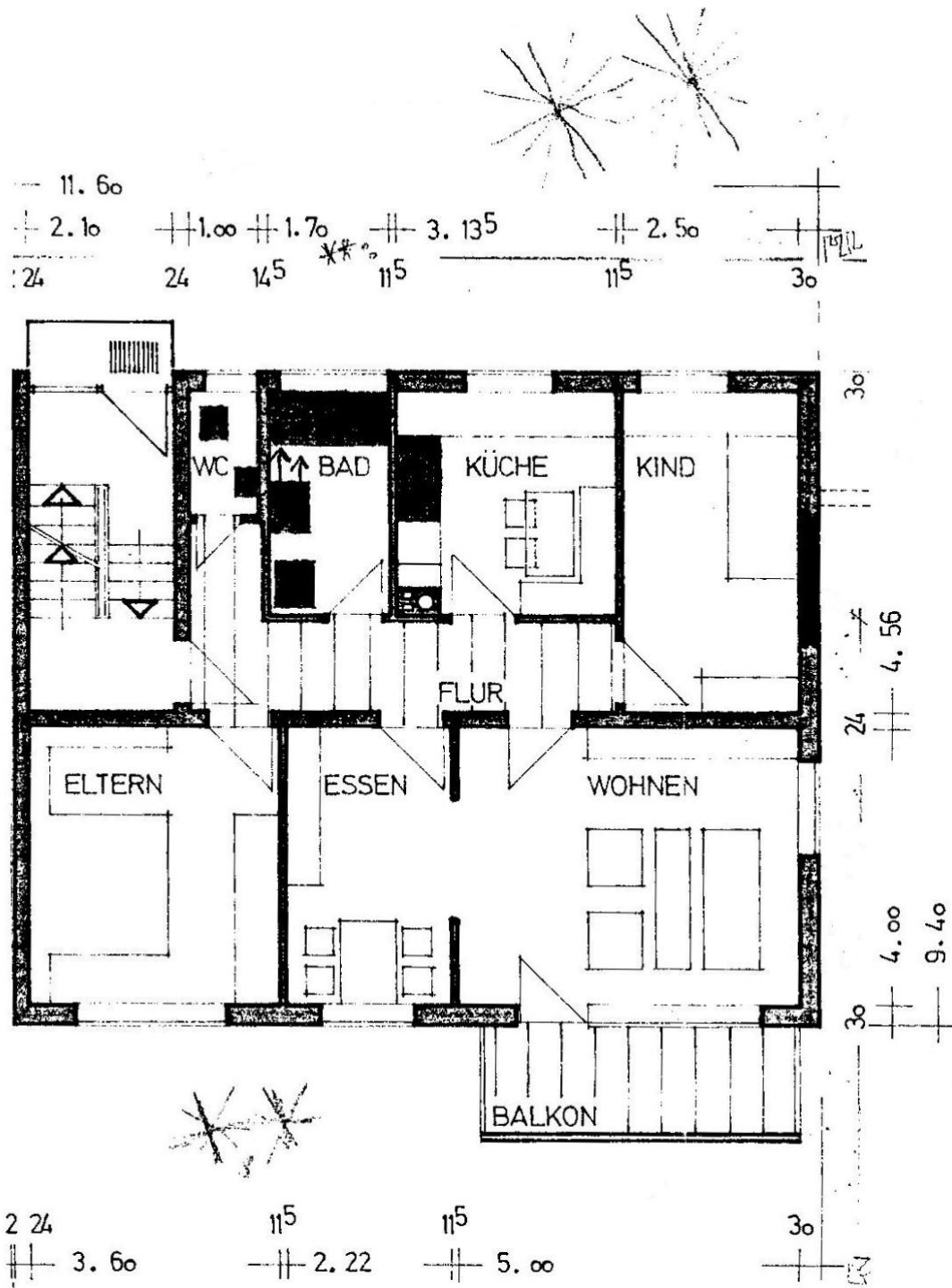
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss EG-OG



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

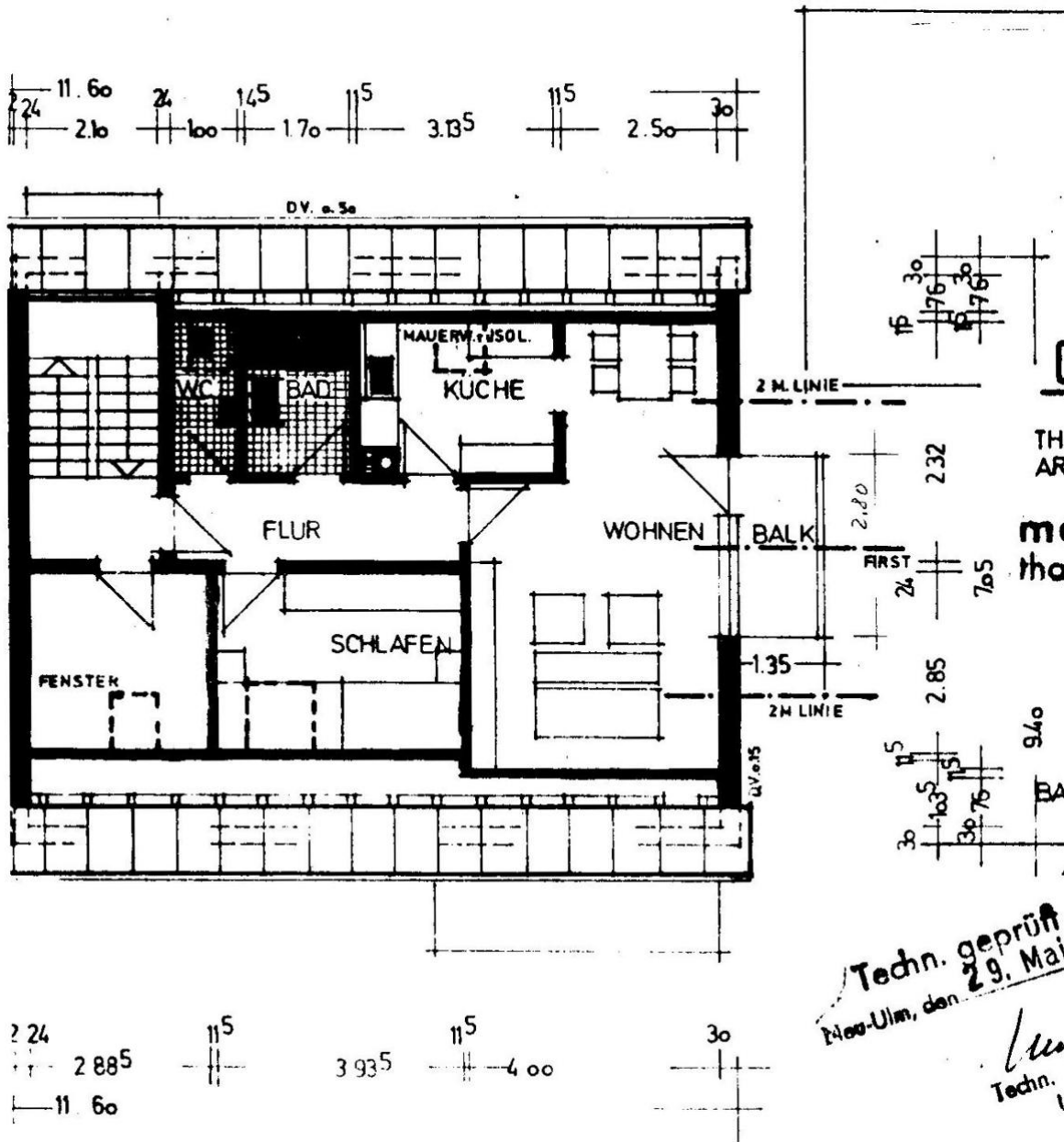
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundriss

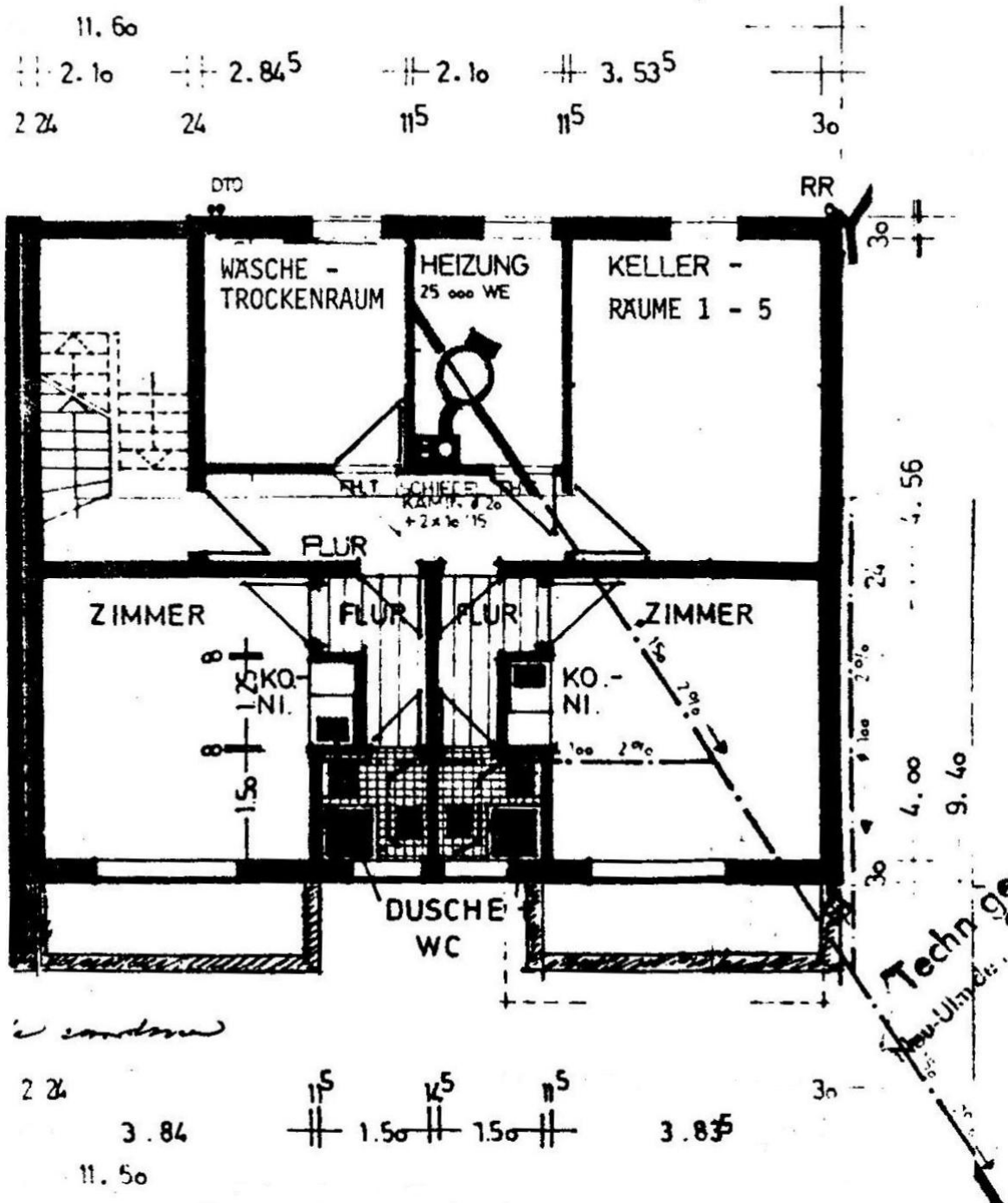
Grundriss DG



EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss UG



EXPOSÉ