

Peter Kaiser

Dipl. Ing. (FH.) Freier Architekt

Peter Kaiser · Dipl.-Ing. (FH.) · Hauptstraße 20 · 7891 Weilheim

Weilheim, 24.05.91

Betrifft: BV: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in
7890 Waldshut-Aarberg Lgb.-Nr. 1186, 1188, 1189
Bauherr: Fa. Garant GmbH
Dietlinger Str. 2
7891 Weilheim

Haus

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

<u>UG.:</u>	12,74	x	16,81	x	2,50	=	535,398 m ³
	4,00	x	4,00	x	2,50	=	20,000 m ³
			<u>2</u>				
	./.	1,75	x	1,75	x	2,50	= 3,827 m ³
			<u>2</u>				
	./.	2,00	x	2,00	x	2,50	= 5,000 m ³
			<u>2</u>				
	./.	4,69	x	0,75	x	2,50 x 2	= 17,586 m ³
Schleuse	7,835	x	1,625	x	2,50	=	31,829 m ³
Schleuse	2,50	x	1,625	x	1,30	=	5,281 m ³
Aufzug	2,56	x	2,56	x	1,50	=	9,829 m ³
							<u>575,924 m³</u>

umbauter Raum UG.

575,924 m³

<u>EG. bis</u>	16,81	x	12,74	x	10,80	=	2.312,921 m ³
<u>3. OG.:</u>	4,00	x	3,00	x	10,80	=	64,800 m ³
			<u>2</u>				
	./.	2,00	x	2,00	x	10,80	= 21,600 m ³
			<u>2</u>				
	1,625	x	2,86	x	10,80	=	50,193 m ³
	./.	4,69	x	0,75	x	10,80 x 2	= 75,978 m ³
							<u>2.330,336 m³</u>

umbauter Raum EG. bis 3. OG.

2.330,336 m³

$$\begin{aligned} \text{DG.: } & 16,81 \times 7,29 \times \frac{3,40 + 4,90}{2} = 508,561 \text{ m}^3 \\ & 7,43 \times 3,10 \times \frac{3,40 + 2,10}{2} = 63,340 \text{ m}^3 \\ & \frac{3,40 + 2,10}{2} \times 2,86 \times 3,10 = 24,381 \text{ m}^3 \\ & \frac{3,00 \times 4,00}{2} \times \frac{3,40 + 4,90}{2} = 24,900 \text{ m}^3 \\ & \frac{2,20 \times 2,20}{2} \times \frac{3,40 + 2,50}{2} = 7,139 \text{ m}^3 \\ & 1,625 \times 2,86 \times 1,00/2 = 2,323 \text{ m}^3 \\ & \hline & 630,644 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

umbauter Raum DG.

630,644 m³

umbauter Raum gesamt

3.536,904 m³

Berechnung der Nebennutzflächen nach DIN 283

UG.:	
Fahrradraum	10,57 m ²
Keller 10	6,23 m ²
Keller 9	6,35 m ²
Keller 8	6,35 m ²
Wasch- und Trockenraum	48,53 m ²
Flur	7,95 m ²
Aufzug	2,94 m ²
Treppenflur	12,33 m ²
Schleuse	4,36 m ²
Triebwerksraum	5,55 m ²
Heizung	11,86 m ²
Technikraum	11,64 m ²
Keller 1	4,81 m ²
Keller 2	4,41 m ²
Keller 3	4,64 m ²
Keller 4	6,57 m ²
Keller 5	6,57 m ²
Keller 6	6,57 m ²
Keller 7	5,02 m ²
	<hr/>
	173,25 m ²

Nebennutzflächen UG.

173,25 m²

EG.:	
Treppenflur	10,52 m ²
Aufzug	2,94 m ²
	<hr/>
	13,46 m ²

Nebennutzflächen EG.

13,46 m²

1. OG.:

Nebennutzflächen wie EG. 13,46 m²

2. OG.:

Nebennutzflächen wie EG. 13,46 m²

3. OG.:

Nebennutzflächen wie EG. 13,46 m²

DG.:

Treppenhaus 7,20 m²
Aufzug 2,94 m²

10,14 m²

Nebennutzfläche DG.

10,14 m²

Nebennutzflächen gesamt

237,23 m²
=====

Berechnung der Wohnflächen

EG. WHG. Nr. 1

Flur 2,64 m²
WC 2,03 m²
Bad/WC 6,61 m²
Diele 4,41 m²
Kinder 11,95 m²
Eltern 17,84 m²
Wohnen u. Essen 26,66 m²
Kochen 7,55 m²
Balkon 8,00/2 4,00 m²
Balkon 4,41/2 2,21 m²

85,90 m²

./. 3 % Putz 2,58 m²

83,32 m²

83,32 m²

EG. WHG. Nr. 2

Flur 2,64 m²
WC 2,03 m²
Bad/WC 6,61 m²
Diele 4,41 m²
Kind 11,71 m²
Eltern 15,23 m²
Essen u. Wohnen 27,13 m²
Kochen 7,55 m²
Balkon 8,00/2 4,00 m²

81,31 m²

./. 3 % Putz 2,44 m²

78,87 m²

78,87 m²

1. OG. WHG. Nr. 3

Flur	2,64 m ²
WC	2,03 m ²
Bad/WC	6,61 m ²
Diele	4,41 m ²
Kinder	12,23 m ²
Eltern	17,96 m ²
Wohnen u. Essen	27,49 m ²
Kochen	7,81 m ²
Balkon 8,00/2	4,00 m ²
Balkon 4,53/2	2,27 m ²

87,45 m²

./. 3 % Putz 2,62 m²

84,83 m²

84,83 m²

1. OG. WHG. Nr. 4

Flur	2,64 m ²
WC	2,03 m ²
Bad/WC	6,61 m ²
Diele	4,41 m ²
Kind	11,99 m ²
Eltern	15,47 m ²
Wohnen u. Essen	27,49 m ²
Kochen	7,81 m ²
Balkon 8,00/2	4,00 m ²

82,45 m²

./. 3 % Putz 2,47 m²

79,98 m²

79,98 m²

2. OG.: WHG. 5 wie 1. OG. WHG. 3 84,83 m²

WHG. 6 wie 1. OG. WHG. 4 79,98 m²

3. OG.: WHG. 7 wie 1. OG. WHG. 3 84,83 m²

WHG. 8 wie 1. OG. WHG. 4 79,98 m²

DG. WHG. Nr. 9

Flur	5,33 m ²
Bad/WC	4,26 m ²
Abstellraum	2,75 m ²
Garderobe	2,22 m ²
Schlafzimmer	16,59 m ²
Balkon 8,75/2	4,38 m ²
Wohnen	18,33 m ²
Kochen u. Essen	14,76 m ²
Balkon 8,23/2	4,12 m ²
Balkon 4,53/2	2,27 m ²

75,01 m²

./. 3 % Putz 2,25 m²

72,76 m²

72,76 m²

DG. WHG. Nr. 10

Flur	2,80 m ²	
Wohnen	23,05 m ²	
Dusche/WC	3,88 m ²	
Schlafzimmer	14,32 m ²	
Balkon 12,52/2	6,26 m ²	
Essen u. Kochen	14,76 m ²	
Balkon 8,23/2	4,12 m ²	
	<hr/>	
	69,19 m ²	
./. 3 % Putz	2,08 m ²	
	<hr/>	
	67,11 m ²	67,11 m ²

Wohnfläche gesamt

796,49 m²
=====

Weilheim, den 24.05.91

Architekt:  **PETER KAISER**
ARCHITEKT DIPL. ING. (FH)
MARTINSTRASSE 20
7891 WEILHEIM ☎ 07741/4245

Bauherr: