

Betr.: Bauantrag der GbR. Hienor in Dagernau
Neubau von 6-geschossigen Wohngebäuden
in Waldshut "Bergstadt"
Lgb. Nr. 1161

B A U I

Berechnung der Wohnfläche nach § 31 2031. 2¹/₂- Zimmerwohnung (pro Geschoss 2 x)

Eltern	4,00 x 3,75	/ . 3% =	14,55 qm	
Bad	2,25 x 2,25			
	- 1,50 x 0,50	/ . 3% =	4,13 qm	
Flur	2,25 x 1,63	/ . 3% =	3,56 qm	
Essen	1,50 x 4,00	/ . 3% =	5,82 qm	
Wohnen	5,01 x 4,00	/ . 3% =	19,44 qm	
Diele	2,50 x 1,50	/ . 3% =	3,64 qm	
Küche	2,88 x 2,50	/ . 3% =	6,98 qm	
Balkon	$\frac{2,25 \times 2,50}{2}$	/ . 3% =	2,73 qm	
			60,90 qm x 2 x 6 =	730,80 qm

2. Einzimmerwohnung (pro Geschoss 2 x)

Zimmer	6,00 x 4,00			
	- 1,60 x 1,60	/ . 3% =	20,80 qm	
Vorplatz	1,48 x 1,48	/ . 3% =	2,12 qm	
Bad	2,25 x 2,50	/ . 3% =	5,46 qm	
Küche	2,50 x 1,62	/ . 3% =	3,93 qm	
Balkon	$\frac{2,50 \times 1,50}{2}$	/ . 3% =	1,82 qm	
			34,13 qm x 2 x 6 =	409,56 qm

3. 3¹/₂- Zimmerwohnung (pro Geschoss 1 x)

Essen	2,00 x 3,75	/ . 3% =	7,28 qm	
Wohnen	5,50 x 3,75	/ . 3% =	20,01 qm	
Flur	5,50 x 1,25			
	+ 2,63 x 1,75	/ . 3% =	11,14 qm	
Küche	4,13 x 2,25	/ . 3% =	9,01 qm	
Kind	4,13 x 2,50	/ . 3% =	10,02 qm	

Bad	3,00 x 2,63 ./. 3% =	5,10 qm	
Eltern	4,50 x 3,75 ./. 3% =	15,37 qm	
Balkon	<u>5,00 x 1,75 ./. 3% =</u>	<u>4,24 qm</u>	
	2	63,17 qm	x 6 = 499,02 qm

4. 4¹/₂ - Zimmerwohnung (pro Geschoss 2 x)

Wohnen	6,13 x 4,00 ./. 3% =	23,78 qm	
Bad	3,00 x 2,00 ./. 3% =	5,82 qm	
WC	1,38 x 1,50 ./. 3% =	2,01 qm	
Kind I	3,63 x 3,50 ./. 3% =	12,32 qm	
Kind II	3,63 x 3,25 ./. 3% =	11,44 qm	
Eltern	5,00 x 3,50 ./. 3% =	16,98 qm	
Flur	4,90 x 1,25 ./. 3% =	5,94 qm	
Diöle	4,50 x 1,50 ./. 3% =	6,55 qm	
Essen	4,00 x 2,13 ./. 3% =	8,26 qm	
Küche	3,88 x 2,25 ./. 3% =	8,47 qm	
Balkon	<u>4,50 x 2,00 ./. 3% =</u>	<u>4,37 qm</u>	
	2	105,94 qm	x 2 x 6 = 1.271,28 qm

5. Einzimmerwohnung (pro Geschoss 2 x)

Dusche + WC	2,63 x 1,50		
	+ 0,50 x 1,00 ./. 3% =	3,35 qm	
Vorplatz	1,75 x 1,50 ./. 3% =	2,55 qm	
Zimmer	4,63 x 4,50		
	+ 2,00 x 1,25 ./. 3% =	22,64 qm	
Balkon	1,75 x 2,25		
	+ 2,00 x 0,50 ./. 3% =	2,40 qm	
	2	30,94 qm	x 2 x 6 = 371,28 qm

6. 3¹/₂ - Zimmerwohnung (pro Geschoss 2 x)

Eltern	3,25 x 5,00 ./. 3% =	15,76 qm
Bad	2,25 x 2,75 ./. 3% =	6,00 qm
Kind	3,00 x 4,00 ./. 3% =	11,64 qm
Flur	2,25 x 2,00 ./. 3% =	4,37 qm
Diele	2,50 x 1,50 ./. 3% =	3,64 qm
Essen	3,75 x 2,50 ./. 3% =	9,09 qm