

Frau und Herrn FaBY-Bau GmbH Am Isenbrink 11 D 30962 Seelze

Nummer 7111.00080 5.DG rehcts WEG Am Isenbrink 11, 30926 Seelze

Wirtschaftsplan 2025

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2025 bis 31.12.2025

Einzug: 01.01.2024 Auszug :

WEG Am Isenbrink 11, 30926 Seelze

Abrechnungsposten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>					
Wasser/Abwasser	1.200,00-	250,0000	50,0000	Wasser / Abwasser	240,00-
Straßenreinigung	20,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	4,11-
Müllabfuhr	750,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	154,16-
Fußwegreinigung/Winterd.	400,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	82,22-
Allgemeinstrom	150,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	30,83-
Heizkosten	2.500,00-			Heizkosten lt. Beleg	500,00-
Aufzugskosten	3.900,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	801,61-
Versicherung	1.300,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	267,20-
<b>umlagefähige Kosten</b>	<b>10.220,00-</b>				<b>2.080,13-</b>
<b>Summe nicht umlagefähige Kosten</b>					
Verwaltervergütung	2.900,00-	5,0000	1,0000	Wohneinheiten	580,00-
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>	<b>2.900,00-</b>				<b>580,00-</b>
<b>Rücklagen</b>					
Zuführung zur Rücklage	1.000,00-	100000,0000	20554,0000	MEA	205,54-
<b>Rücklagen</b>	<b>1.000,00-</b>				<b>205,54-</b>
<b>Summe gesamt</b>	<b>14.120,00-</b>				<b>2.865,67-</b>
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				2.125,67-	
Summe Festbeträge				740,00-	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>2.865,67-</b>	

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis 31.12.2024	Neue VZ ab 01.01.2025	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.660,13	222,00 M		0,00	222,00	0,00
Rücklage	205,54	18,00 M		0,00	18,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.865,67</b>	<b>240,00</b>		<b>0,00</b>	<b>240,00</b>	<b>0,00</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
MEA	01.01.2025 31.12.2025	365	20554	20554	365	20554	100000
Wasser / Abwasser	01.01.2025 31.12.2025	365	50	50	365	50	250
Wohneinheiten	01.01.2025 31.12.2025	365	1	1	365	1	5