

Mietaufstellung

Einheit	Wohnfläche	Netto-Miete IST	Netto-Miete SOLL	BKV+HKV	Gesamt	Eigen-genutzt	Mietvertrag Beginn	letzte Mieterhöhung	Bemerkungen
EG links	ca. 133 m ²	- €	825,00 €			X		keine	aktuell selbstgenutzt, bezugsfrei nach Vereinabbarung
EG rechts	ca. 24 m ²	168,00 €	168,00 €	50,00 €	218,00 €		01.02.2025	keine	
1. OG links	ca. 83 m ²	430,00 €	495,00 €	300,00 €	730,00 €		01.06.2015	keine	Balkon
1. OG rechts	ca. 78 m ²	546,00 €	546,00 €	200,00 €	746,00 €		01.04.2023	keine	Balkon
DG links (Wohnung I)	ca. 49,13 m ²	280,00 €	320,00 €	180,00 €	- €		01.04.2010	keine	bezugsfrei (zzgl. 1 weiteres sep. Zimmer, daher lt. Mietvertrag 56 m ²)
DG recht (Wohnung II)	ca. 61,46 m ²	- €	430,00 €	- €	-				zzgl. 1 sep. Raum
Tiefgaragen-Stellplatz			75,00 €			X			selbstgenutzt
Garage		40,00 €	50,00 €						(vermietet an Nachbarn)
2 PKW Stellplätze			50,00 €						Leerstand
Summe		1.464,00 €	2.959,00 €						

Netto- Miete IST	17.568,00 €
Netto- Miete Soll	35.508,00 €

Anmerkung:

Die Photovoltaikanlage hat in den letzten Jahren durchschnittlich ca. 2.800,- Euro pro Jahr eingespeist.

Die Wohnflächen stammen aus der Wohnflächenberechnung gem. Bauakte nach DIN 283.

Terrassen- und Balkonflächen sind nicht mit berücksichtigt.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer.