

Anlage zum Bauantrag

(Vor- und Zuname) Ehel. Lore u. Martin Muschal	(Bauort) Ellhofen	Verz. Nr.
Neu-, Um-, Erweiterungsbau eines Wohnhauses und Garage auf dem Grundstück Haldenstrasse -Straße -Flst. Nr.		

Baubeschreibung

	vom Antragsteller (bzw. Plan verfasser auszufüllen	Bearbeitungs- vermerke des Landratsamtes
1. Welchem Zweck soll das Gebäude dienen?	Wohnhaus	
2. Bei Gewerbebetrieb: Betriebszweig (Besondere Anlage nach § 4 Abs. 2 BauVorlVO erforderlich)	-	
3. Besondere konstruktive Merkmale (z. B. Massivbau, Holzhaus, Fertighaus)	Fertighaus Massivbau	
4. Umbauter Raum (DIN 277)	1130 cbm	
5. Reine Baukosten (DIN 276) davon Rohbaukosten Ausbaukosten	264.000.— DM 115.000.— DM 149.000.— DM	
6. Kosten der Wasserversorgungs- und Abwasser- beseitigungsanlagen	5.000.— DM	
7. Beschaffenheit und besondere Merkmale des Baugrundes		
8. Fundamente (Gründungsart und Material)	Betonstreifenfundamente	
9. Außenwände (Material, Dicke) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschoße	B 25 16 cm stark Poroton 24 cm stark Poroton 24 cm stark	
10. Trennwände (Material, Dicke) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschoße Dachgeschoß	Leichtbeton 10 + 16 cm st. Leichtbeton 20 cm stark Gipsdielen 10 cm stark Gipsdielen 10 cm stark	
11. Decken (Material, Dicke) über Untergeschoß über Erdgeschoß über Obergeschoßen	Massivdecke 16 cm stark Massivdecke 16 cm stark	
12. Dach (Konstruktionsart und Material)	Pfettendach DN 30° Kniestock 75 cm	
13. Dachdeckung (Material, Farbe)	Frankfurter Pflanne rotbraun	
14. Treppen (Material) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschoße	Betonwinkelstufen unter- mauert Stahlkonstruktion	
15. Spül- und Trockenaborte Be- und Entlüftung innenliegender Aborte	Spülaborte Ø Trockenaborte O	
16. Besondere bauliche Einrichtungen (z. B. Aufzug oder dergleichen)	-	

arbeitung
vermerke

	vom Antragsteller (bzw. Planverfasser auszufüllen)	Bearbeitungsvermerke des Landratsamtes
17. Material, Struktur und Farbe der Außenseiten des Gebäudes	heller Putz und Holzverkleidung	
18. Gestaltung der Einfriedigung	Naturzaun	

Baubeschreibung für Feuerungsanlagen und Heizöl - Lagerbehälter

19. Schornsteine a) Anzahl der Schornsteine und Querschnitte i. L. b) Wangendicke der Schornsteine? c) Welche Baustoffe? d) Bedachung des Gebäudes an den Schornsteinmündungen?	Stück	Querschnitte:	
	1	x	Ø 20 cm i. L.
	1	x	Ø 18 cm i. L.
			cm
		Fertigteilkamin	
		Blecheinfassung	
20. Raumheizungsart	Einzelöfen ☐ Sammelheizung ☒ Fernheizung ☐ Elektroheizung ☐		
21. Brennstoffe	feste ☐ flüssige ☒ Gas ☐ Strom ☐		
22. Sammelheizung a) Handelt es sich um eine bestehende Feuerstätte oder um Neueinrichtung?	bestehende ☐ Neueinrichtung ☒		
b) Wärmemittler	Niederdruckdampf ☐ Hochdruckdampf ☐ Warmluft ☐ Warmwasser ☒ Heißwasser ☐		
c) Art der Feuerstätte	Heizkessel ☒	Luftheritzer ☐	Heiztherme ☐
d) Anzahl der Feuerstätten	1		
e) Heizleistung der einzelnen Feuerstätte	25000 kcal		
	kcal		
	kcal		
f) Abmessungen der einzelnen Feuerstätten (Kessel)	Länge	Breite	Höhe
	0,80	0,60	1,00
	cm		
	cm		
	cm		
23. Heizöllagerbehälter (Bei Heizöllagerbehältern außerhalb des Gebäudes Lageplan mit Einzeichnung des Behälters und Schnittzeichnung des Behälters beifügen. Innerhalb des Gebäudes in Grundriß des Geschosses Behälter einzeichnen.) a) Wie erfolgt die Lagerung b) Art der Behälter? Anzahl der Behälter Inhalt je Behälter c) Schutzmaßnahmen doppelwandiger Behälter automatischer Leckanzeiger ölundurchlässige Wanne Sonstige: d) Heizölsorte: Extraleicht = EL, Leicht = L, Mittel = M, Schwer = S	oberirdisch ☒ unterirdisch ☐ Kunststoff-Batterietanks 4 1600 l ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ EL ☐ L ☒ M ☐ S ☐		

24. Erläuterungen

LAGEPLAN

SCHRIFTLICHER TEIL ZUM BAUANTRAG (§ 2 Bau Vorl VO)

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Muschal Martin u. Lore Kirchstr. 18 7101 Ellhofen	Bearbeitungs- vermerke	
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks geplant (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 Bau Vorl VO)	Wohnhaus, Garage —		
3 Flurstück(e) Nr. Baugrundstück Grundbuch (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 Bau Vorl VO) Fläche	Haldenstr. 30 1210-7 5a 36qm		
4 Eigentümer lt. Grundb. mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 Bau Vorl VO)	Riedle Elsa Kirchstr. 18 7101 Ellhofen		
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 Bau Vorl VO)			
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 Bau Vorl VO)			
7 Nachbargrundstücke (§ 2 Abs. 6 Nr. 2 Bau Vorl VO)			
Flurstück Nr. Blumenstr. 5 Haldenstr. 28	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift GbH 1278-1 Schäfer Heinz Gärtnermstr. Blumenstr. 5 7101 Ellhofen GbH 1271-4 Geiger Hans Fabrikant Karlstr. 2 Steinheim/Murr		

8 FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 Bau Verf. VO)

Bearbeitungs-
vermerke

- 8.1 Bebauungsplan (Name u. Reg. Nr.) . . . : " Kirchweg "
- 8.2 rechtsverbindlich (§ 12 B Bau G) . . . : JA/NEIN seit: 1.2.1967
- 8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet) . . : WA
- 8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen . : JA/NEIN
- 8.5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z . . . : II oder Höhe der Gebäude :
- 8.5.2 Grundflächenzahl = GRZ . . . : oder Größe der Grundfl. :
- 8.5.3 Geschößflächenzahl = GFZ . . . : oder Größe der Geschößfl. :
- 8.5.4 Baumassenzahl = BMZ . . . : oder Baumasse :
- 8.6 Bauweise (§ 22 Bau NVO) . . . : offen / geschlossen / besondere Bauweise
- 8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 B Bau G) . . : JA/NEIN DN 30 Grad
- 8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO) . . . : JA/NEIN

9 BERECHNUNG DER FLÄCHENBEANSPRUCHUNG DES BAUGRUNDSTOCKS (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 Bau Verf. VO)

- 9.1 Fläche des Baugrundstücks . . . : 536 qm
- 9.1.1 ZU Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 Bau NVO . : + qm
- 9.1.2 AB Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie . : - qm
- 9.1.3 AB Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht
im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 Bau NVO) . . : - qm
- 9.1.4 AB Flächenbaulasten . . . : - qm
- 9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF . : 536 qm

9.3	baul. Nutzung d. Baugrundst.	baul. Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.4	baul. Anlagen (ohne Garagen und überd. Stellplätze)			
9.4.1	vorhanden	-- qm	-- qm	cbm
9.4.2	geplant	134 qm	209 qm	cbm
9.5	Garagen und überdachte Stellplätze			
9.5.1	vorhanden	-- qm	qm	cbm
9.5.2	geplant	24 qm	qm	cbm
9.6	vorhanden + geplant	24 qm	qm	cbm
9.7	Nach § 21 a Abs. 3 S.1 Bau NVO AB 0,1 x MGF	54 qm		
9.8	verbleiben	-- qm		
9.9	anzurechnen unter Berücks. v. § 21 a Abs. 3 Bau NVO	qm	Abs. 4 Bau NVO qm	Abs. 4 Bau NVO cbm
9.10	In Anspruch genommen	134 qm	209 qm	cbm
9.11		MGF x GRZ = qm Ent. GRZ 0,25	MGF x GFZ = qm Zuschlag nach § 21 a Abs. 6 Bau NVO qm	MGF x BMZ = Zuschlag nach § 21 a Abs. 6 Bau NVO cbm
9.12			Ent. GFZ 0,39 qm	cbm
9.13	zulässige Nutzung	qm		
9.14	zul. Nutzung überschritten	NEIN/JA zu qm = %	NEIN/JA zu qm = %	NEIN/JA zu cbm = %

10 UNTERSCHRIFTEN (§ 90 Abs. 4 LBO)

Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)
zu Nr. 1, 3, 4, 7, 8 u. 9 - 9.2

Datum :

Unterschrift :



zu Nr. 2, 5, 6 u. 9.3 - 9.14

Datum :

Unterschrift :

Der Planverfasser (§ 79 Abs. 1 LBO)

Datum :

Unterschrift :

JÜRGEN JACOBY
FREIER ARCHITEKT ING. BRAD.
HOSPITALGAß 14
6950 MOSBACH
TELEFON 06261/12522

Der Bauherr :

Unterschrift :

Datum :

Martin Mueck

Betr.: Wohnhausneubau der Eheleute Lore u. Martin Muschal
in Ellhofen auf dem Grundstück Lgb.Nr.

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

A. Überbaute Fläche:

Untergeschoß:	11.50 x 12.50	=	143.75	
	- 6.64 ⁵ x 1.50	=	<u>9.97</u>	= 133.78 qm =====
Erdgeschoß:	11.50 x 12.50			= 143.75 qm =====
Dachgeschoß:	11.50 x 12.50			= 143.75 qm =====
• Garage:	8.00 x 3.00			= 24.00 qm =====

B. Umbauter Raum:

Untergeschoß:	133.78 x 2.60			= 347.828 cbm
Erdgeschoß:	143.75 x 2.77			= 398.188 "
Dachgeschoß:	143.75 x 0.75	=	107.813	
	+ 143.75 x 3.75 x 1/2	=	269.532	
	- 7.00 x 11.50 x 2.00 x			
	x 1/2 x 2/3	=	<u>53.130</u>	= 324.215 "
				1.070.231 cbm
Garage:	24.00 x 2.50	=		60.000 "
Umbauter Raum insgesamt:				1.130.231 cbm =====

Geschoßflächenberechnung:

Erdgeschoß:	11.50×12.50	=	143.75	
	- $6.64^5 \times 1.50$	=	<u>9.97</u>	= 133.78 qm
Dachgeschoß:	7.52×11.50			= 86.48 "
Geschoßfläche insgesamt:				220.26 qm

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Erdgeschoß:

Hauptwohnung:

Wohnen	$4.13^5 \times 5.50$	=	22.74	
	+ 1.50×0.10	=	<u>0.15</u>	= 22.89 qm
Essen	$4.13^5 \times 3.31$			= 13.69 "
Küche	$2.77^5 \times 3.01$	=	8.35	
	- 0.41×0.40	=	<u>0.21</u>	= 8.14 "
Vorrat	1.26×3.01			= 3.79 "
Schlafen	$3.82^5 \times 4.76$			= 18.21 "
Kind	2.76×4.76			= 13.14 "
Flur	$6.88^5 \times 1.60$			= 11.02 "
Bad	2.46×3.76			= 9.25 "
WC	$1.31^5 \times 1.70$			= 2.24 "
Garderobe	$1.31^5 \times 1.96$			= 2.58 "
Windfang	1.25×3.76			= 4.70 "
Kind/DG	$4.23^5 \times 4.77^5$	=	20.22	
	- $4.23^5 \times 0.93 \times 1/2$	=	<u>1.97</u>	= 18.25 "

				127.90 qm
./. 3 % Putz				3.84 "

Wohnfläche Hauptwohnung insgesamt:				124.06 qm
------------------------------------	--	--	--	-----------

<u>Terrasse:</u>	$6.64^5 \times 1.50 \times 1/2$	=	4.98 qm	
------------------	---------------------------------	---	---------	--

Dachgeschoß:

Einliegerwohnung:

Wohnen und Essen	$4,92^5 \times 5,44^5$	=	26,82	
	$- 0,93 \times 5,44^5 \times 1/2$	=	2,53	
	$+ 0,37^5 \times 2,61$	=	<u>0,98</u>	= 25,27 qm
Schlafen	$3,83 \times 3,97^5$	=	15,22	
	$- 0,93 \times 3,97^5 \times 1/2$	=	<u>1,85</u>	= 13,38 "
Küche	$2,10 \times 3,97^5$	=	8,35	
	$- 1,01 \times 0,90$	=	<u>0,91</u>	= 7,44 "
Bad	$0,90 \times 0,90$	=	0,81	
	$+ 2,02 \times 3,97^5$	=	8,03	
	$+ 0,75 \times 2,00$	=	<u>1,50</u>	= 10,34 "
Flur	$2,61 \times 1,65$			= 4,31
Gang	$1,26 \times 3,76$	=	4,74	
	$- 1,25 \times 1,74 \times 1/2$	=	<u>1,09</u>	= 3,65 "

	64,39 qm
<u>./. 3 % Putz</u>	<u>1,93 "</u>

Wohnfläche Einliegerwohnung insgesamt: 62,46 qm

<u>Loggia:</u>	$3,85^5 \times 1,50 \times 1/2$	=	2,89	
	$+ 1,74 \times 1,50 \times 1/2$			
	$\times 1/2$	=	<u>0,65</u>	= 3,54 qm

Zusammenstellung der Wohnfläche:

Erdgeschoß:

Hauptwohnung: 124,06 qm

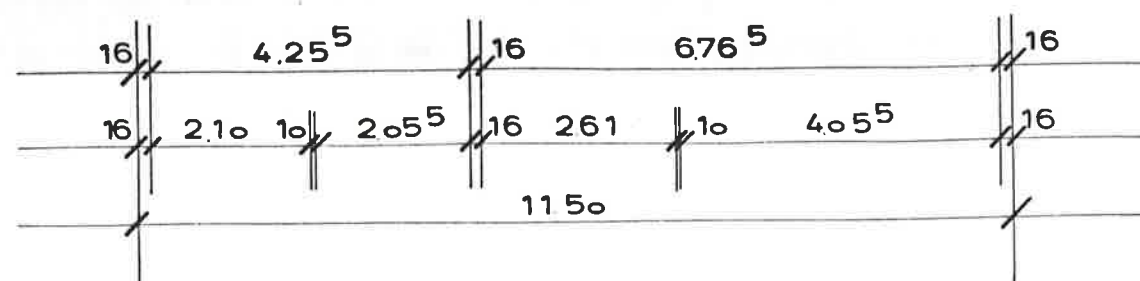
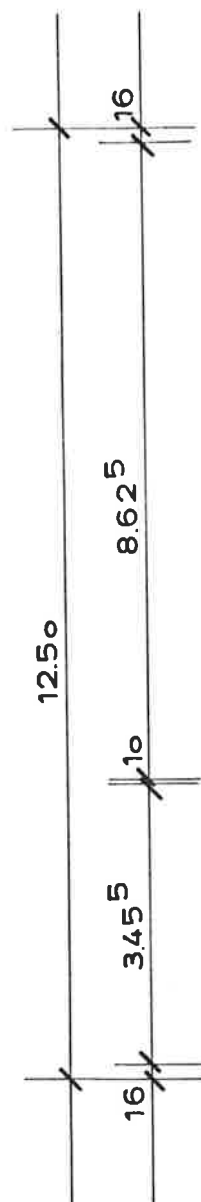
Dachgeschoß:

Einliegerwohnung: 62,46 "

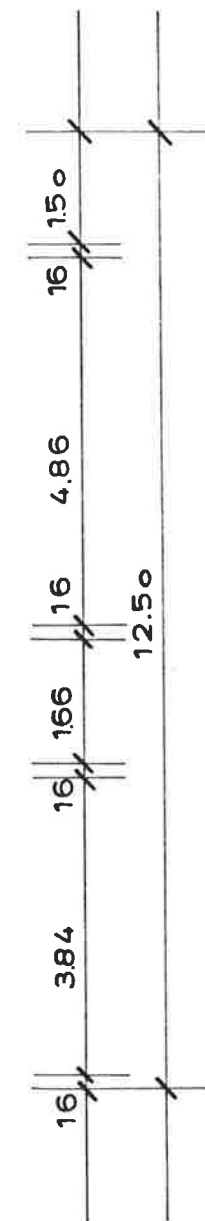
186,52 qm

./. 10 % zulässiger Abzug = 18,65 "

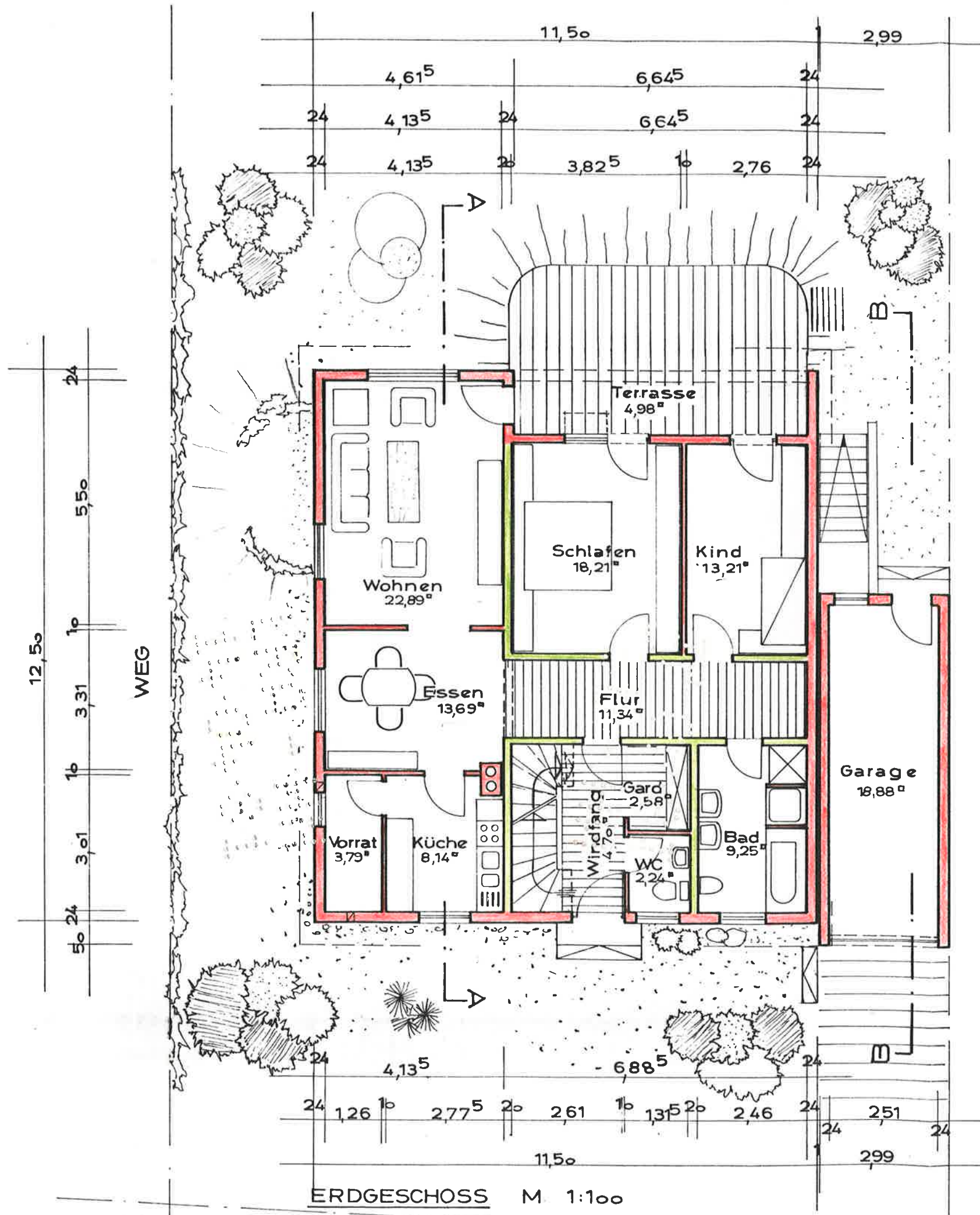
Gesamt-Wohnfläche: 167,87 qm



UNTERGESCHOSS M. 1:100



kober			MASSIVHAUS			2000		
			THERMOTON					
BAUVORHABEN Der Eheleute Muschal in Ellhofen						PROJEKT	81032	
						DATUM	26.1.81	
ZEICHNUNG Untergeschoss						GEZEICHN.	Wa.	
						GEAND.		
						MASST.	1:100	
BAUHERR			<i>Martin Muschal</i>			JÜRGEN JACOBY Pater Architekt Bischofsweg 14 - Tel. 08261 / 3580 6950 MOSBACH		



kober

MASSIVHAUS

THERMOTON

2000

BAUVORHABEN

Der Eheleute Muschal

in Ellhofen

ZEICHNUNG

Erdgeschoss

BAUHERR

Martin Muschal

PROJEKT

81032

DATA

26.1.81

GEZEICHN.

v R

GEAND.

MASST.

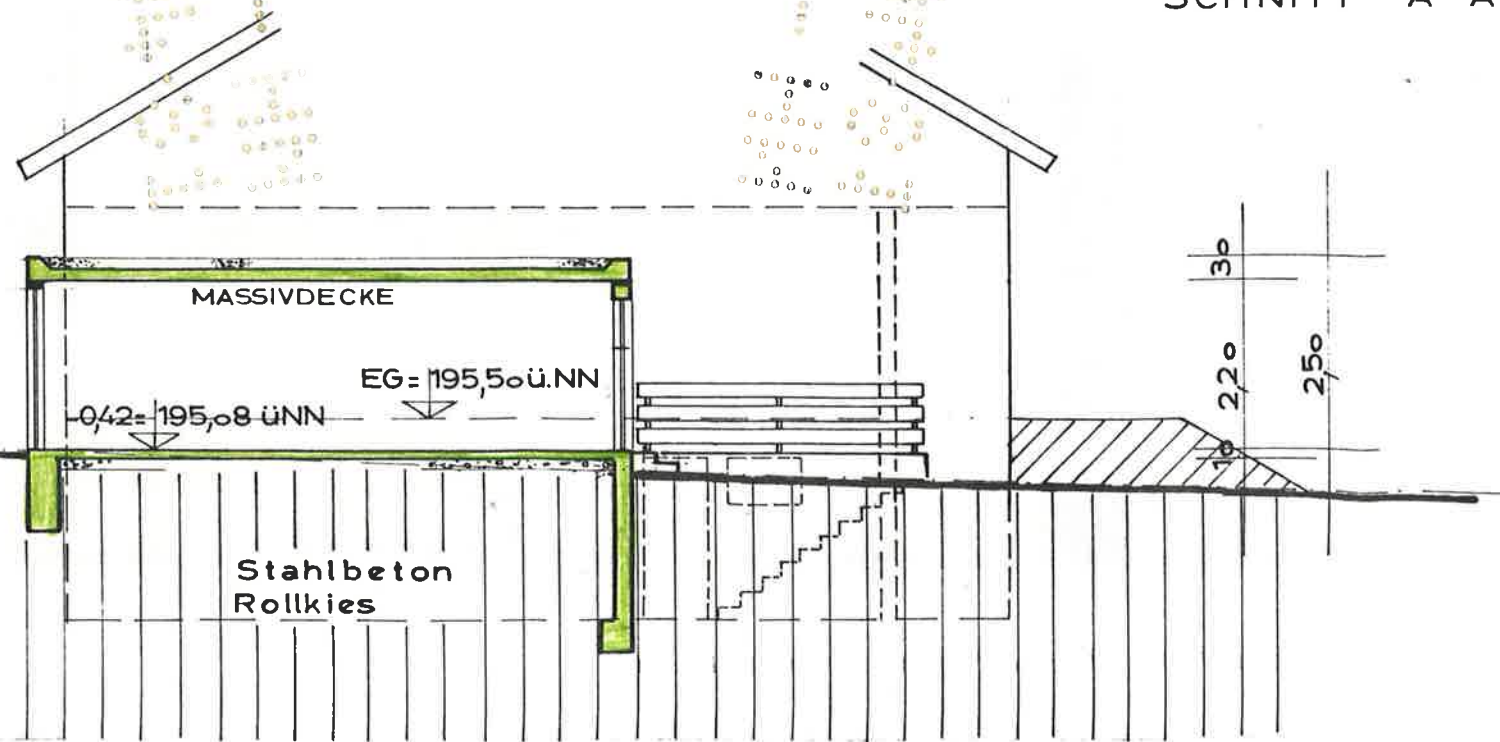
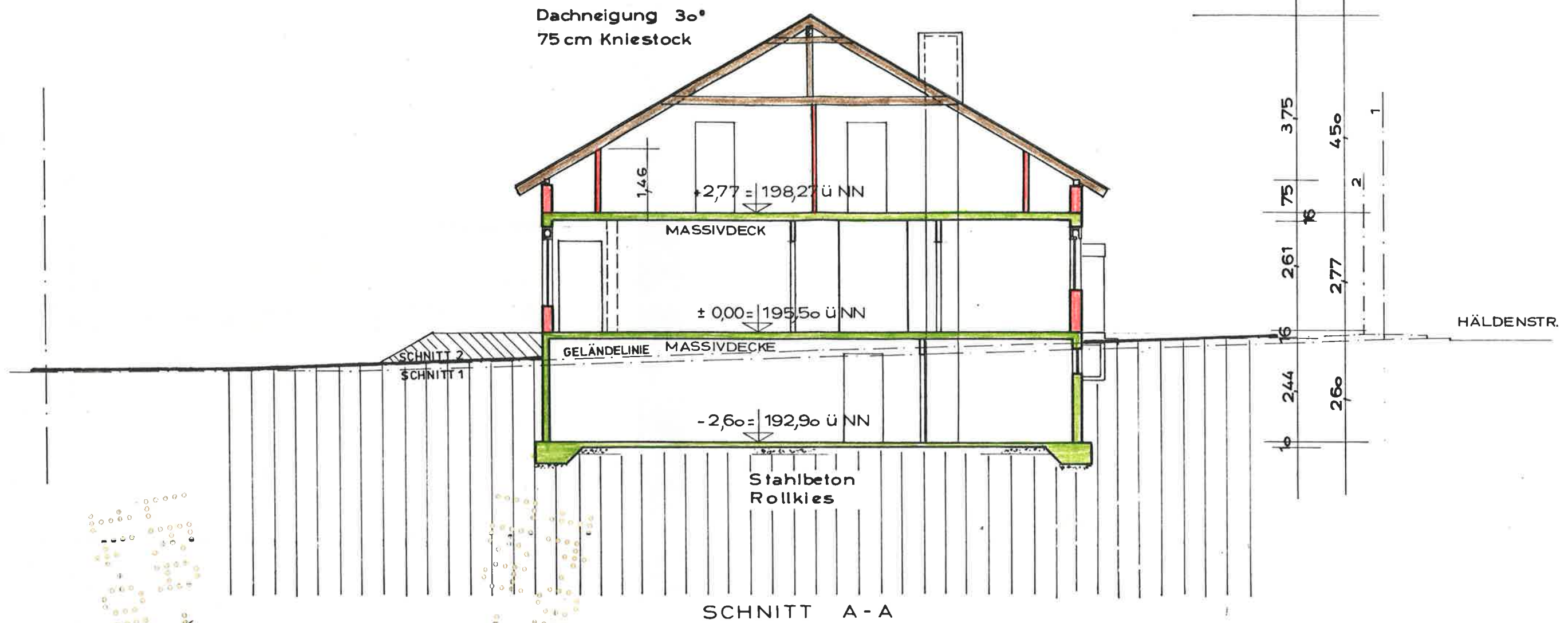
1:100

JURGEN JACOBY

Architekt

Postfach 14 Tel: 06261/11522

6950 MOSBACH



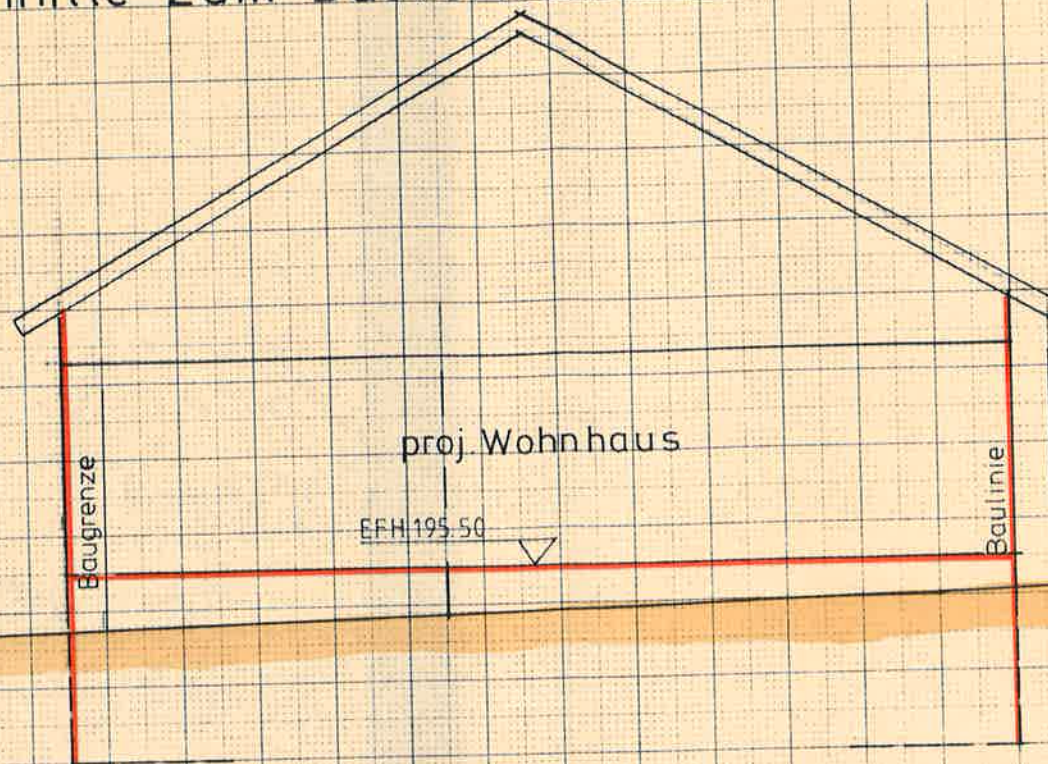
kober		MASSIVHAUS 2000	
THE RMOTON			
BAUVORHABEN Der Eheleute Muschal in Ellhofen		PROJEKT	81032
		DATUM	28.1.81
		GEZEICHN.	v R
		GEAND.	
		MASST.	1:100
ZEICHNUNG Schnitte			
BAUHERR <i>Martin Muschal</i>		JÜRGEN JACOBY Friedrich Architekten Hauptstrasse 14 - Tel. 08901 / 1837 6950 MOSBACH	

KREIS: HEILBRONN
GEMEINDE: ELLHOFEN
GEMARKUNG: ELLHOFEN

Geländeschnitte zum Bauvorhaben MUSCHAL durch Flst. Haldenstr. 30

SCHNITT 1

Blumenstr.5
Grenze

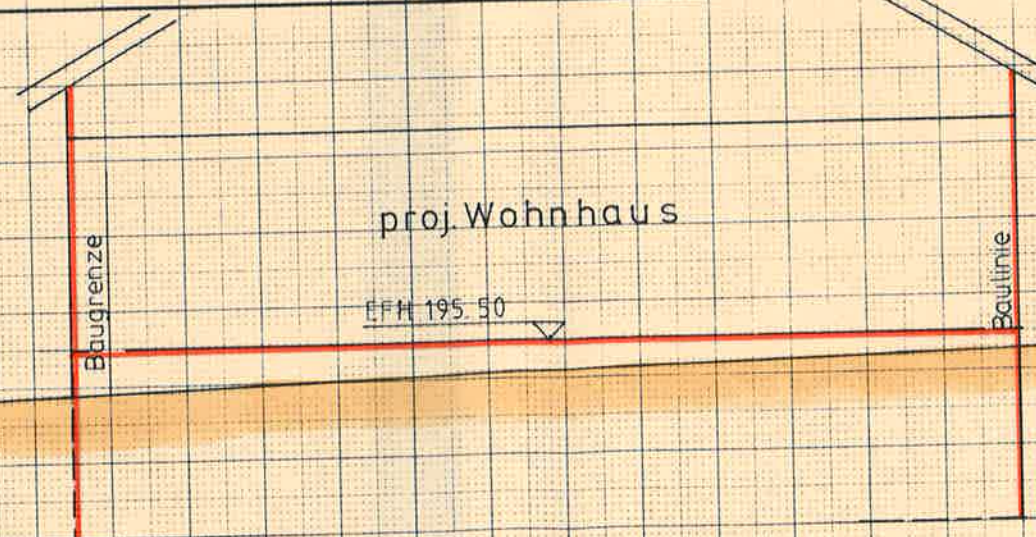


Haldenstr.
195.23
Grenze

H = 190,00 m ü.N.N.

SCHNITT 2

Blumenstr.
Grenze



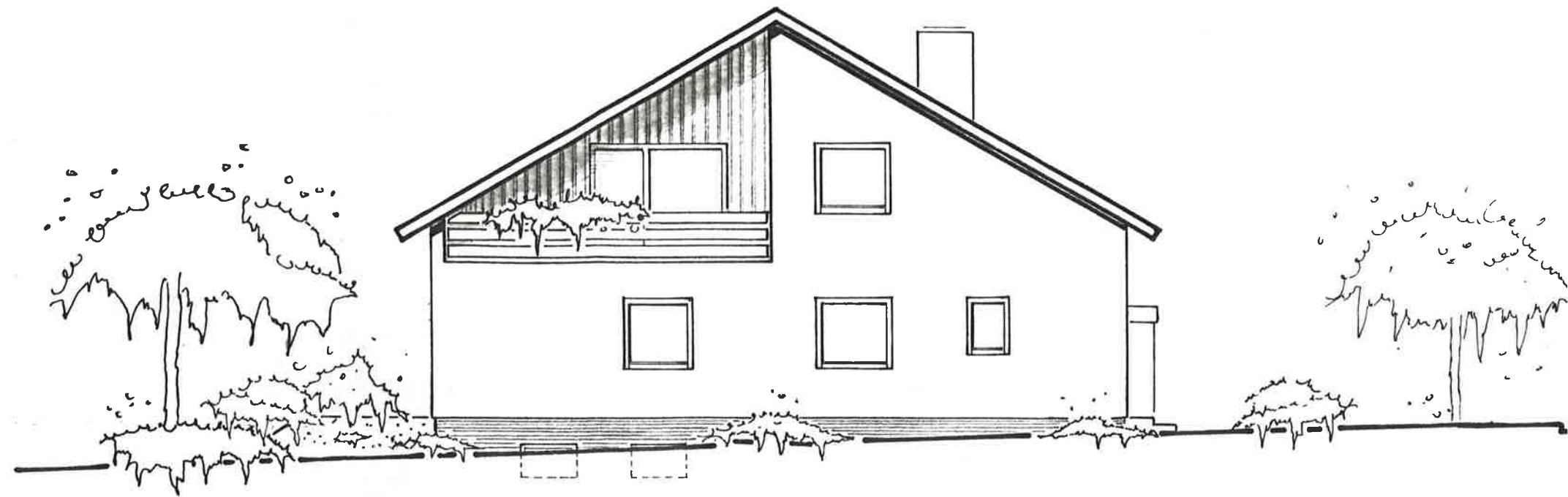
Haldenstr.
195.37
Grenze

H = 190,00 m ü.N.N.

M 1:100

GEFERTIGT:
OPPENWEILER 5. 2. 81



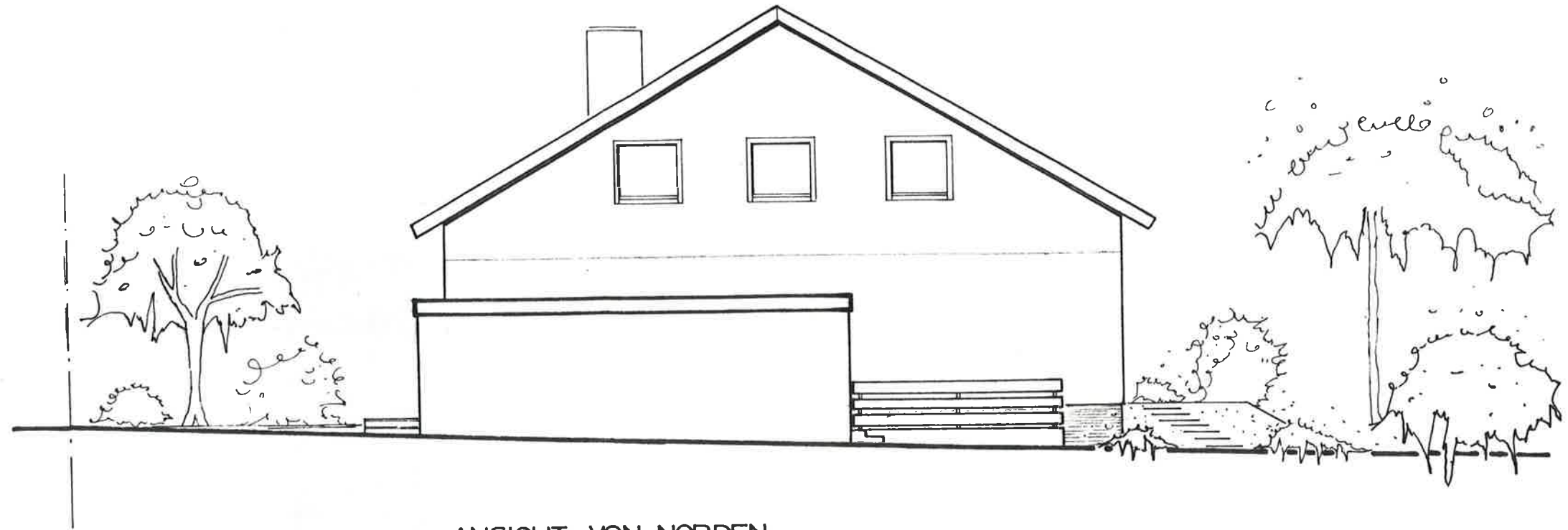


ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON OSTEN

kober		MASSIVHAUS		2000	
		THERMOTON			
BAUVORHABEN				PROJEKT	81032
Der Eheleute Muschal				DATUM	27.1.81
in Ellhofen				GEZEICHN.	v R
ZEICHNUNG				GEÄND.	
Ansichten				MASST.	1:100
BAUHERR		<i>Martin Muschal</i>		JÜRGEN JACOBY	
				Freier Architekt	
				Hospitastraße 14 - Tel. 06761 1382	
				6950 MOSBACH	

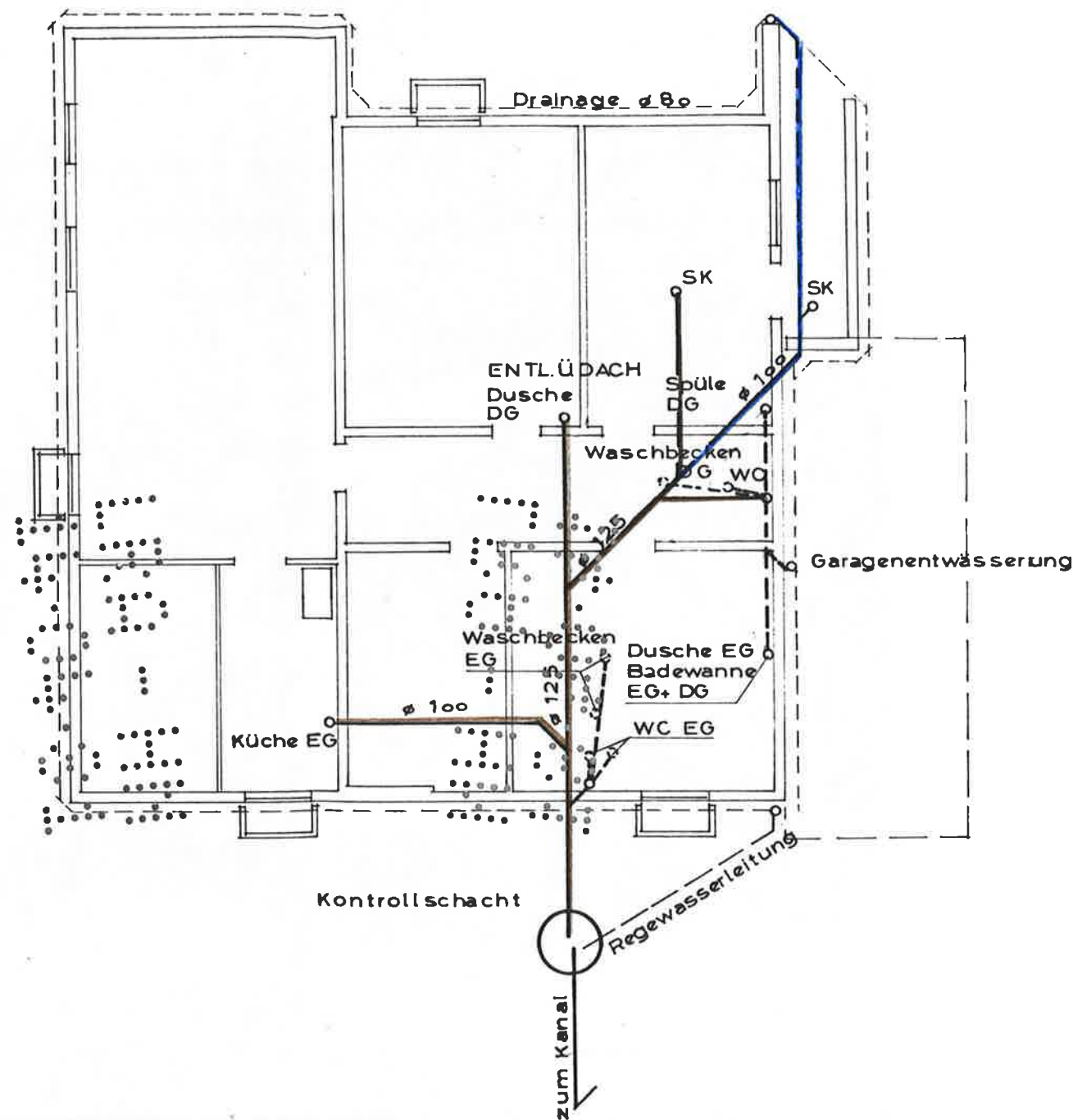


ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON WESTEN

kober		MASSIVHAUS		2000	
		THERMOTON			
BAUVORHABEN Der Eheleute Muschal in Ellhofen				PROJEKT	81632
				DATUM	27.1.81
				GEZEICHN.	v R
				GEAND.	
ZEICHNUNG Ansichten				MASST.	1:100
BAUHERB		JÜRGEN JACOBY Freier Architekt Hospitengasse 14 · Tel. 06901 18022 6950 MOSBACH			



kober		MASSIVHAUS 2000		THERMOTON	
BAUVORHABEN Der Eheleute Muschal in Ellhofen				PROJEKT 81032	
ZEICHNUNG Entwässerung				DATUM 26.1.81	
BAUHERR <i>Martin Muschal</i>				GEZEICHN. Wa.	
				GEAND.	
				MASST. 1:100	
				JÜRGEN JACOBY Freier Architekt Boschmugsee 14 - Tel. 08901 18022 6950 MOSBACH	