



**Gesamtabrechnung Wohnungseigentümergeinschaft WEG Sägebühlweg 16**

**Wirtschaftsjahr 01.07.2023 bis 31.12.2023**

**Berechnung der Abrechnungsspitze (= Abweichung Kosten zu Kalkuliertem Wirts.plan):**

Tatsächliche Betriebskosten	11.901,11 €	
Zuführung zur Rücklage	2.358,00 €	
	=	14.259,11 €
Abzüglich Sollstellung Hausgelder Kostenanteil lt. WP	14.628,00 €	
Abzüglich Sollstellung Hausgelder Rücklagenanteil lt. WP	2.358,00 €	
	=	16.986,00 €
<b>Abrechnungsspitze zum 31.12.2023</b>	=	<b>-2.726,89 €</b>

Sollstellung Hausgelder Kostenanteil lt. Wi.PI.	14.628,00 €	
Sollstellung Hausgelder Rücklagenanteil lt. Wi.PI.	2.358,00 €	
	=	16.986,00 €
Abzüglich Eingang Hausgelder Kostenanteil	14.628,00 €	
Abzüglich Eingang Hausgelder Rücklagenanteil	2.358,00 €	
		16.986,00 €
<b>(nicht bezahlte Hausgelder )</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtschuld/Guthaben Eigentümer</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtschuld/Guthaben Eigentümer Abrechnung 2023</b>		<b>-2.726,89 €</b>

**Entwicklung Girokonto der WEG**

<b>Anfangsbestand Girokonto WEG per 01.07.2023</b>		<b>4.655,87 €</b>
Eingang Hausgeld Kostenanteil+Rücklagenanteil		16.986,00 €
Eingang Nachzahlung Abrechnung Vorjahr	419,05 €	
Erstattung Guthaben Abrechnung Vorjahr	-3.351,05 €	
Differenz Guthaben Vorjahr	-0,60 €	-2.932,60 €
Guthaben wurde erst 2024 ausbezahlt		2.932,60 €
Abzug Ausgaben Kostenanteil + Rücklagenanteil		-14.259,11 €
<b><u>Abgrenzungen (VJ) 2022/2023</u></b>		
WD-Gebühr Kalo 2022/2023	-432,90 €	
Brennstoffrest per 30.06.22 / 01.07.23	5.709,45 €	
Rundungsdifferenz	0,18 €	
		5.276,73 €
<b><u>Abgrenzungen (aktuelles Jahr) 2023</u></b>		
WD-Gebühr Kalo 2023	432,90 €	
GS Schlussrechnung Wasser/Abwasser 2023	-76,99 €	
Brennstoffrest per 31.12.23 / 01.01.24	-5.185,15 €	
	=	-4.829,24 €
<b>Endbestand Girokonto WEG per 31.12.2023</b>		<b>7.830,25 €</b>

### Nachweis Verwendung des Kapitals (= Endbestand Girokonto WEG)

Endbestand Girokonto WEG per 31.12.2023		7.830,25 €
<b><u>Abgrenzungen (aktuelles Jahr) 2023</u></b>		
WD-Gebühr Kalo 2023	-432,90 €	
Brennstoffrest per 01.07.23 / 01.01.24	5.185,15 €	
GS Schlussrechnung Wasser/Abwasser 2023	76,99 €	
Guthaben Eigentümer Abr. 22/23	-2.932,60 €	
Guthaben Eigentümer Abrechnung 2023	-2.726,89 €	
		-830,25 €
<b>Saldo = Deckungskapital per 31.12.2023</b>		<b>7.000,00 €</b>

### Entwicklung des Tagesgeldkonto (Rücklage)

Anfangsbestand Tagesgeldkonto per 01.07.2023	25.787,51 €	
Entnahmen 2023	0,00 €	
Zuführungen 2023	2.358,00 €	
Zinsertrag	84,77 €	
Abzug KAP/SOLI	-22,34 €	
<b>Endbetrag Tagesgeldkonto per 31.12.2023</b>		<b>28.207,94 €</b>

### Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Anfangsbestand per 01.07.2023	25.787,51 €	
Entnahmen 2023	0,00 €	
Zuführungen 2023	2.358,00 €	
Zinsen	62,43 €	
<b>Endbetrag Tagesgeldkonto per 31.12.2023</b>		<b>28.207,94 €</b>

### Entwicklung Brennstoffrest

Anfangsbestand	4.114 Liter	
Zukauf	4.002 Liter	
Verbrauch	3.497 Liter	
<b>Brennstoffrest per 31.12.2023</b>		<b>4.619 Liter</b>

Erstellt durch:  
Hausverwaltungen Hochschwarzwald Rother KG  
Talstr. 6, 79822 Titisee-Neustadt



Frau  
Maria Frese  
Adelhauser Straße 12  
79098 Freiburg

Ihre Ansprechpartner: Frau Boll  
Telefon: 07651/9369993  
Fax: 07651/936999 50  
E-Mail: renateboll@rother-kg.de

**HAUSGELDABRECHNUNG 2023**

Datum: 27.02.2024

Abrechnungszeitraum: 01.07.2023 bis 31.12.2023  
Objekt: 85 WEG Sägebühlweg 16, 79868 Feldberg-Falkau  
Nutzungszeitraum: 01.07.2023 bis 31.12.2023  
OBJ.-WHG.-NR 85/6/00  
180 / 360 Tage

Sehr geehrte Frau Frese,

nachfolgend erhalten Sie die Jahresabrechnung für Ihre oben genannte Sondereigentumseinheit bestehend aus:

- Gesamt- und Einzelabrechnung für Ihre Einheit
- Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage
- Abrechnungsergebnisse aller Einheiten und Ausweis der Rückstände (WEG-Abrechnung-Zusammenfassung)
- Vermögensbericht

**1. Einzelabrechnung für Ihre Einheit**

anteilige Bewirtschaftungskosten gemäß Einzelabrechnung					1.328,55
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung					247,59
<b>Abrechnungssumme 2023</b>					<b>1.576,14</b>
abzgl. Hausgeld gem. Wirtschaftsplan 2023 Soll					2.522,00
<b>Abrechnungsspitze 31.12.2023</b>					<b>-945,86</b>
	<i>Forderung</i>	<i>Zahlung</i>			
Hausgeld gemäß Wirtschaftsplan	2.274,41	2.274,41			0,00
Beitrag zur Rückstellung gem. Wirtschaftsplan	247,59	247,59			0,00
Hausgeldeingänge gesamt (siehe Einzelnachweis)	2.522,00	2.522,00			
<b>Hausgeldsaldo zum 31.12.2023</b>					<b>0,00</b>
Abrechnungssaldo zum 31.12.2023					-945,86
Sonderkosten (nicht Bestandteil der Beschlussfassung)					0,00
offene Salden aus Vorjahren (nicht Bestandteil der Beschlussfassung)					0,00
<b>Erstattungsbetrag zum Abrechnungsstichtag</b>					<b>945,86</b>

Der Betrag von € 945,86 wird nach Beschlussfassung zum 14.10.2024 auf Ihr Konto IBAN DE76 6809 0000 0003 6831 09 - BIC GENODE61FR1 bei der Volksbank Freiburg überwiesen.

Die Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig. Die Hausgeldabrechnung wird mit Genehmigung in der Eigentümerversammlung rechtswirksam.

**Hausgeldabrechnung 2023**

Objekt: 85 - WEG Sägebühlweg 16  
 Abrechnungszeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023 (entspricht 180 Tagen)  
 Wohnungs-Nr.: 6-00

**2. Detaillierter Einzelnachweis der Bewirtschaftungskosten / - Einnahmen für Ihre Einheit**

Verwendungszweck	Gesamtbetrag	: Basis	x Einheit	Bezeichnung	= Ihr Anteil
Heizung	5.923,66	5.923,6600	664,8800	Heizung	664,88
Gebäude-Versicherung	748,58	9,0000	1,0000	Je Whg	83,18
Hausbesorgung	48,79	9,0000	1,0000	Je Whg	5,42
Schneeräumung	207,88	9,0000	1,0000	Je Whg	23,10
Gartenpflege	1.611,42	9,0000	1,0000	Je Whg	179,05
Hausreinigung	1.012,70	9,0000	1,0000	Je Whg	112,52
Strom Allgemein	99,40	9,0000	1,0000	Je Whg	11,04
Wasser/Abwasser	353,91	9,0000	1,0000	Je Whg	39,32
Niederschlagswasser	77,10	1.000,0000	105,0000	Tstl.	8,10
<b>Summe Betriebskosten</b>	<b>10.083,44</b>				<b>1.126,61</b>
Sonstige Kosten	355,63	9,0000	1,0000	Je Whg	39,51
Bankgebühren und dergl.	69,56	9,0000	1,0000	Je Whg	7,73
Verwaltergebühr	1.285,20	9,0000	1,0000	Je Whg	142,80
Sonst. Verwaltungskosten	107,10	9,0000	1,0000	Je Whg	11,90
<b>Summe der sonstigen Kosten</b>	<b>1.817,49</b>				<b>201,94</b>
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
Saldo Bewirtschaftungskosten	11.900,93			Ihr Anteil an den Kosten	1.328,55
abzüglich Hausgeldeingang von €	14.628,00			.....von Ihnen gezahlt	2.274,41
<b>Überdeckung</b>	<b>-2.727,07</b>				

**Hausgeldabrechnung 2023**

Objekt: 85 - WEG Sägebühlweg 16  
 Abrechnungszeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023 (entspricht 180 Tagen)  
 Wohnungs-Nr.: 6-00

**3. Detaillierter Einzelnachweis der Beiträge zur Erhaltungsrücklage für Ihre Einheit**

Bezeichnung	Gesamtbetrag	: Basis	x Einheit	Bezeichnung	= Ihr Anteil
Zuführung Rücklagen lt. WiPI	2.358,00	1.000,0000	105,0000	Tstl.	247,59
<b>Beitragsforderungen</b>	<b>2.358,00</b>			<b>Ihre Beitragsverpflichtung</b>	<b>247,59</b>
Beitragsleistungen	2.358,00			Ihre Beitragsleistung	247,59
<b>geschuldete Beiträge*</b>	<b>0,00</b>			<b>Ihr geschuldeter Beitrag</b>	<b>0,00</b>

**4. Darstellung der Hausgeldzahlungen**

Datum	Hausgeld Soll lt. WiPI+SU	Zahlbetrag	Kosten- anteil	Rücklagen-- anteil	aus VJ	Sonder- kosten	Buchungstext
01.07.2023	1.261,00						Sollstellung Hausgeld 07/2023
01.07.2023		1.261,00	1.236,69	24,31			Hausgeld 07/2023
01.10.2023	1.261,00						Sollstellung Hausgeld 10/2023
05.10.2023		1.261,00	1.037,72	223,28			Hausgeld 10/2023
05.01.2024					-419,05		Sollstellung Jahresabrechnung
05.01.2024					419,05		Nachzlg. Abrg. 2022/2023
<b>Summe</b>	<b>2.522,00</b>	<b>2.522,00</b>	<b>2.274,41</b>	<b>247,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

### Hausgeldabrechnung 2023

Objekt: 85 - WEG Sägebühlweg 16  
Abrechnungszeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023  
Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2023 bis 31.12.2023 (entspricht 180 Tagen)  
Wohnungs-Nr.: 6-00

### 5. Darstellung der Rücklagen, der Zinsen und Abgaben

#### 5.1. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

<u>Bezeichnung</u>	<u>Anfang</u>	<u>Zugang</u>	<u>Entnahme</u>	<u>Zinsen</u>	<u>Gesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Entwicklung der Rücklage	25.787,51	2.358,00		62,43	28.207,94	3.454,09
<b>Summe der Rücklage</b>	<b>25.787,51</b>	<b>2.358,00</b>		<b>62,43</b>	<b>28.207,94</b>	<b>3.454,09</b>
Entwicklung der Rücklage Heizölbevorratu		7.000,00			7.000,00	735,00
<b>Summe</b>	<b>32.787,51</b>	<b>2.358,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62,43</b>	<b>35.207,94</b>	<b>4.189,09</b>