



Rother KG, Postfach 13 21, 79813 Titisee-Neustadt

Postanschrift:
Postfach 13 21
79813 Titisee-Neustadt

Frau
Maria Frese
Adelhauser Straße 12
79098 Freiburg

Info@rother-kg.de
www.rother-kg.de

Titisee-Neustadt, den 28.08.2023

Wirtschaftsplan 2024 mit 8,00 € pro MEA

Objekt: WEG Sägebühlweg 16
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024
Vertrags-Nr.: 85-6-00

Sehr geehrte Frau Frese,

der Wirtschaftsplan sieht ab **01.01.2024** folgende Kosten vor:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Heizung	12.000,00	9.308,3100	1.023,2800	Heizung 1.319,18
Leitungswasser-Versich.	620,00	9,0000	1,0000	Je Whg 68,89
Gebäude-Versicherung	680,00	9,0000	1,0000	Je Whg 75,56
Gewässersch.-Haftpfl.	160,00	9,0000	1,0000	Je Whg 17,78
Grundstückshaftpfl.-Vers.	50,00	9,0000	1,0000	Je Whg 5,56
Hausbesorgung	4.580,00	9,0000	1,0000	Je Whg 508,89
Schneeräumung	1.000,00	9,0000	1,0000	Je Whg 111,11
Gartenpflege	1.500,00	9,0000	1,0000	Je Whg 166,67
Hausreinigung	2.000,00	9,0000	1,0000	Je Whg 222,22
Müllgebühren	401,60	9,0000	1,0000	Je Whg 44,62
Sächl.Aufw. Geb./Außenan.	100,00	9,0000	1,0000	Je Whg 11,11
Wartungen	100,00	1.000,0000	105,0000	Tstl. 10,50
Strom Allgemein	400,00	9,0000	1,0000	Je Whg 44,44
Wasser/Abwasser	1.000,00	9,0000	1,0000	Je Whg 111,11
Niederschlagswasser	80,00	1.000,0000	105,0000	Tstl. 8,40
Summe Betriebskosten	24.671,60			2.726,04

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Sonstige Kosten	200,00	9,0000	1,0000	Je Whg 22,22
Instandh./Reparat.Fremdl.	500,00	1.000,0000	105,0000	Tstl. 52,50
Bankgebühren und dergl.	150,00	9,0000	1,0000	Je Whg 16,67
Verwaltergebühr	2.570,40	9,0000	1,0000	Je Whg 285,60
Summe der sonstigen Kosten	3.420,40			376,99

Wirtschaftsplan 2024

Objekt: 85 - WEG Sägebühlweg 16 WEG Sägebühlweg 16
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024
Vertrags-Nr.: 85/6/00

Zuführung Rücklagen:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-	Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Zuführung Rücklagen lt. WiPI	8.000,00	1.000,0000	105,0000	Tstl.	840,00
Summe der Rücklagen	8.000,00		Ihre Beitragsverpflichtung		840,00

Summe der Wohnanlage	36.092,00				3.943,03
-----------------------------	------------------	--	--	--	-----------------

Vorschuss neu 986,00

Vorschuss alt 1.261,00

Differenz alt-neu -275,00

Sofern Sie nicht am Lastschriftinzug teilnehmen, bitten wir Sie den monatlichen Vorschuss in Höhe von **986,00 €** nach Beschlussfassung fristgemäß auf das Konto der Gemeinschaft einzuzahlen:

BIC SOLADES1HSW
IBAN DE56 6805 1004 0004 3667 38
Konto-Inhaber WEG Saegebühlweg 16

Hausverwaltungen Hochschwarzwald
Rother KG



Rother KG, Postfach 13 21, 79813 Titisee-Neustadt

Postanschrift:
Postfach 13 21
79813 Titisee-Neustadt

Herrn
Hermann Frese
Adelhauser Str. 12
79098 Freiburg

Info@rother-kg.de
www.rother-kg.de

Titisee-Neustadt, den 10.10.2022

Wirtschaftsplan 2023

Objekt: WEG Sägebühlweg 16
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023
Vertrags-Nr.: 85-6-00

Sehr geehrter Herr Frese,

der Wirtschaftsplan sieht ab **01.01.2023** folgende Kosten vor:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Heizung	17.000,00	7.700,7700	1.446,7700	Heizung 3.193,85
Leitungswasser-Versich.	600,00	9,0000	1,0000	Je Whg 66,67
Gebäude-Versicherung	590,00	9,0000	1,0000	Je Whg 65,56
Gewässersch.-Haftpfl.	160,00	9,0000	1,0000	Je Whg 17,78
Grundstückshaftpfl.-Vers.	50,00	9,0000	1,0000	Je Whg 5,56
Hausbesorgung	2.000,00	9,0000	1,0000	Je Whg 222,22
Schneeräumung	1.200,00	9,0000	1,0000	Je Whg 133,33
Gartenpflege	1.500,00	9,0000	1,0000	Je Whg 166,67
Müllgebühren	401,60	9,0000	1,0000	Je Whg 44,62
Sächl.Aufw. Geb./Außenan.	100,00	9,0000	1,0000	Je Whg 11,11
Wartungen	100,00	1.000,0000	105,0000	Tstl. 10,50
Strom Allgemein	700,00	9,0000	1,0000	Je Whg 77,78
Wasser/Abwasser	1.200,00	9,0000	1,0000	Je Whg 133,33
Niederschlagswasser	80,00	1.000,0000	105,0000	Tstl. 8,40

Summe Betriebskosten	25.681,60	4.157,38
-----------------------------	------------------	-----------------

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Sonstige Kosten	100,00	9,0000	1,0000	Je Whg 11,11
Anschaffungen	50,00	9,0000	1,0000	Je Whg 5,56
Instandh./Reparat.Fremdl.	700,00	1.000,0000	105,0000	Tstl. 73,50
Bankgebühren und dergl.	150,00	9,0000	1,0000	Je Whg 16,67
Verwaltergebühr	2.570,40	9,0000	1,0000	Je Whg 285,60

Summe der sonstigen Kosten	3.570,40	392,44
-----------------------------------	-----------------	---------------

Wirtschaftsplan 2023

Objekt: 85 - WEG Sägebühlweg 16 WEG Sägebühlweg 16
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023
Vertrags-Nr.: 85/6/00

Zuführung Rücklagen:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-	Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Zuführung Rücklagen lt. WiPI	4.716,00	1.000,0000	105,0000	Tstl.	495,18
Summe der Rücklagen	4.716,00		Ihre Beitragsverpflichtung		495,18

Summe der Wohnanlage	33.968,00				5.045,00
-----------------------------	------------------	--	--	--	-----------------

Vorschuss neu	1.261,00
----------------------	-----------------

<u>Vorschuss alt</u>	<u>642,00</u>
----------------------	---------------

Differenz alt-neu	619,00
--------------------------	---------------

Sofern Sie nicht am Lastschriftinzug teilnehmen, bitten wir Sie den monatlichen Vorschuss in Höhe von **1.261,00 €** nach Beschlussfassung fristgemäß auf das Konto der Gemeinschaft einzuzahlen:

BIC SOLADES1HSW
IBAN DE56 6805 1004 0004 3667 38
Konto-Inhaber WEG Sägebühlweg 16

Hausverwaltungen Hochschwarzwald
Rother KG



Rother KG, Postfach 13 21, 79813 Titisee-Neustadt

Herrn
Hermann Frese
Adelhauser Str. 12
79098 Freiburg

Postanschrift:
Postfach 13 21
79813 Titisee-Neustadt

Info@rother-kg.de
www.rother-kg.de

Titisee-Neustadt, den 27.10.2020

Wirtschaftsplan 2021/2022

Objekt: 85 WEG Sägebühlweg 16
Abrechnungszeitraum 01.07.2021 bis 30.06.2022
Vertrags-Nr.: 85-6-00

Sehr geehrter Herr Frese,

der Wirtschaftsplan sieht ab **01.07.2021** folgende Kosten vor:

Betriebskosten:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit	Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Heizung	8.000,00	7.700,77	1.446,7700	Heizung	1.502,99
Leitungswasser-Versich.	570,00	9,00	1,0000	Je Whg	63,33
Gebäude-Versicherung	540,00	9,00	1,0000	Je Whg	60,00
Gewässersch.-Haftpfl.	160,00	9,00	1,0000	Je Whg	17,78
Grundstückshaftpfl.-Vers.	50,00	9,00	1,0000	Je Whg	5,56
Hausbesorgung	2.200,00	9,00	1,0000	Je Whg	244,44
Schneeräumung	1.000,00	9,00	1,0000	Je Whg	111,11
Gartenpflege	1.100,00	9,00	1,0000	Je Whg	122,22
Müllgebühren	350,00	9,00	1,0000	Je Whg	38,89
Sächl.Aufw. Geb./Außenan.	100,00	9,00	1,0000	Je Whg	11,11
Wartungen	100,00	1.000,00	105,0000	Tstl.	10,50
Strom Allgemein	450,00	9,00	1,0000	Je Whg	50,00
Wasser/Abwasser	1.200,00	9,00	1,0000	Je Whg	133,33
Niederschlagswasser	80,00	1.000,00	105,0000	Tstl.	8,40
Summe Betriebskosten	15.900,00				2.379,66

**** bitte wenden****

Wirtschaftsplan

Objekt: 85 WEG Sägebühlweg 16
Abrechnungszeitraum 01.07.2021 bis 30.06.2022
Vertrags-Nr.: 85-6-00

Sonstige Kosten:

Bezeichnung	Gesamtkosten	: Basis	x Einheit-	Bezeichnung	= Ihr Anteil in €
Zuführung Rücklagen lt. WiPl	4.716,00	1.000,00	105,0000	Tstl.	495,18
Sonstige Kosten	100,00	9,00	1,0000	Je Whg	11,11
Anschaffungen	50,00	9,00	1,0000	Je Whg	5,56
Instandh./Reparat.Fremdl.	1.000,00	1.000,00	105,0000	Tstl.	105,00
Bankgebühren und dergl.	120,00	9,00	1,0000	Je Whg	13,33
Verwaltergebühr	2.570,40	9,00	1,0000	Je Whg	285,60
Summe der sonstigen Kosten					915,78
Summe der Wohnanlage					3.295,44

Hausgeld neu 824,00

Hausgeld alt 642,00

Differenz alt-neu 182,00

Sofern Sie nicht am Lastschriftinzug teilnehmen, bitten wir Sie das monatliche Hausgeld in Höhe von 824,00 € nach Beschlussfassung fristgemäß auf das Konto der Gemeinschaft einzuzahlen:

BIC SOLADES1HSW
IBAN DE56 6805 1004 0004 3667 38
Konto-Inhaber WEG Saegebühlweg 16

Hausverwaltungen Hochschwarzwald
Rother KG