

+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün,
familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++

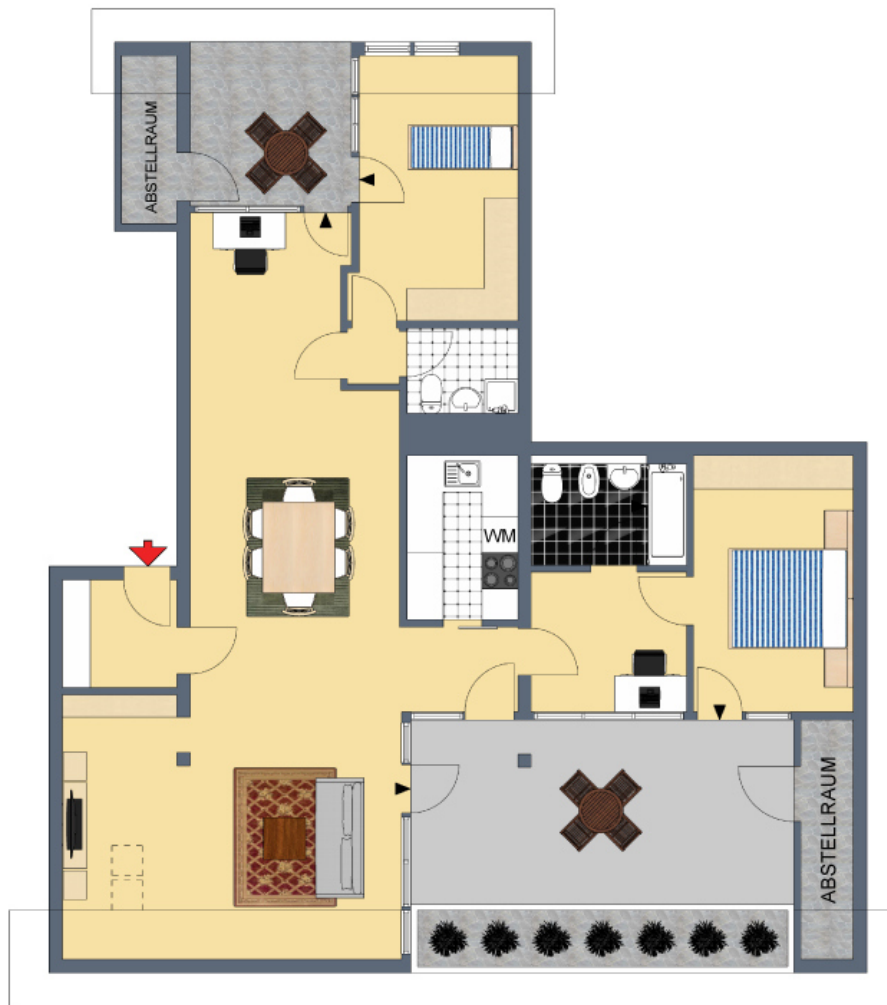
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün,
familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

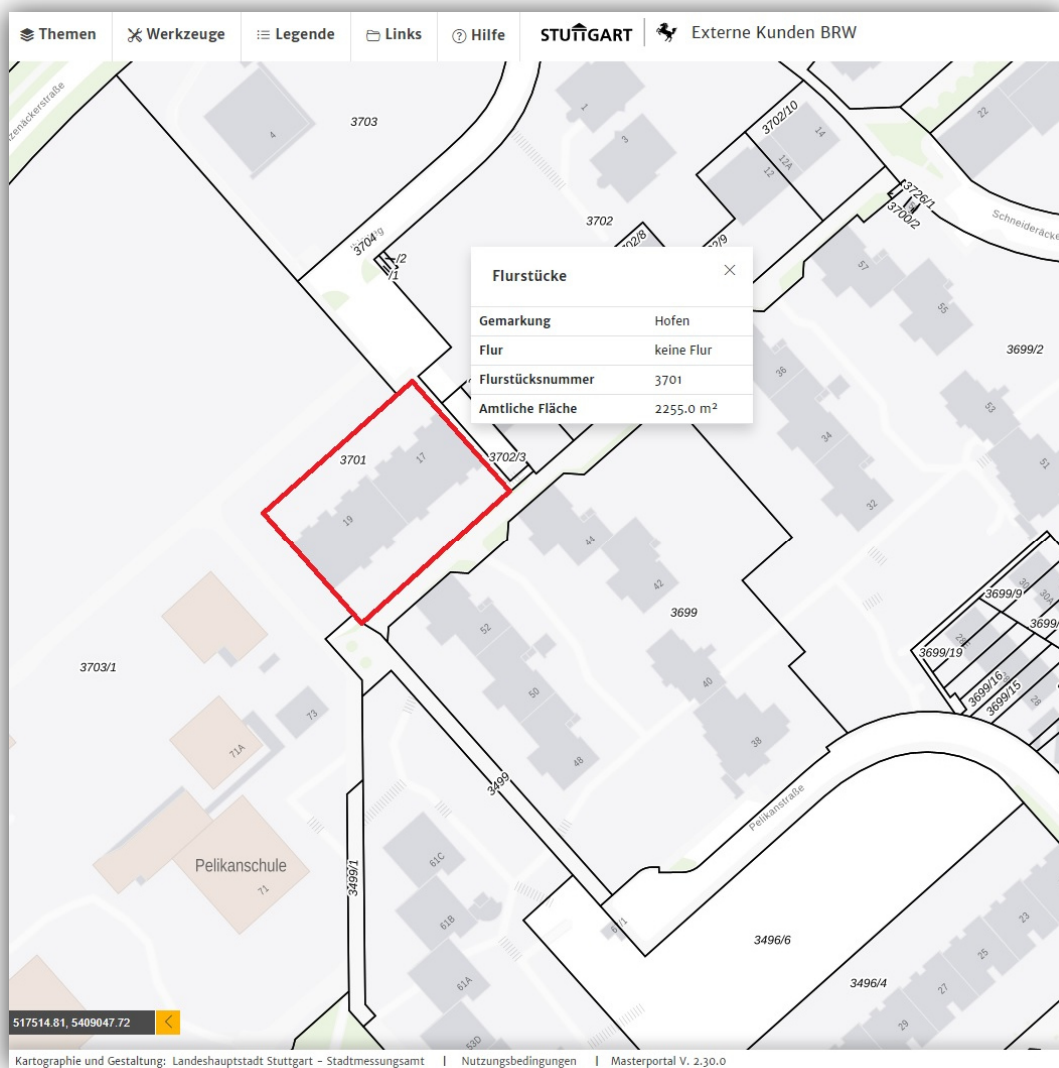
+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün,
familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	6,26 m	3,01 m	18,84 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	6,26 m	0,59 m	1,85 m ²	
zuzüglich Nische:	2,08 m	0,46 m	0,96 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,28 m	0,28 m	0,08 m ²	21,6 m²
Essbereich:	4,19 m	3,79 m		15,9 m²
Arbeitsecke:	3,39 m	2,74 m	9,29 m ²	
zuzüglich Nische:	1,02 m	0,19 m	0,19 m ²	9,5 m²
Durchgang:	5,92 m	1,57 m		9,3 m²
Schlafzimmer:	4,68 m	2,92 m		13,7 m²
Diele Eltern:	2,85 m	2,57 m		7,3 m²
Bad Eltern:	2,85 m	1,99 m	5,67 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,16 m	0,14 m ²	5,5 m²
Kinderzimmer:	4,07 m	2,90 m	11,80 m ²	
zuzüglich Nische:	0,87 m	0,19 m	0,17 m ²	12,0 m²
Bad Kind:	1,98 m	1,49 m		3,0 m²
Flur Kind:	1,10 m	0,91 m		1,0 m²
Küche:	3,08 m	2,04 m		6,3 m²
Windfang:	2,09 m	1,92 m		4,0 m²
N/W-Balkon (1/4):	7,07 m	3,30 m	23,33 m ²	
zuzüglich Abstellraum:	3,50 m	0,88 m	3,08 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,24 m	0,23 m	0,06 m ²	
			<u>26,36 m²</u>	6,6 m²
S/O-Balkon (1/4):	2,80 m	1,94 m	5,43 m ²	
zuzüglich Abstellraum:	2,58 m	0,99 m	2,55 m ²	
			<u>7,99 m²</u>	2,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	117,5 m²

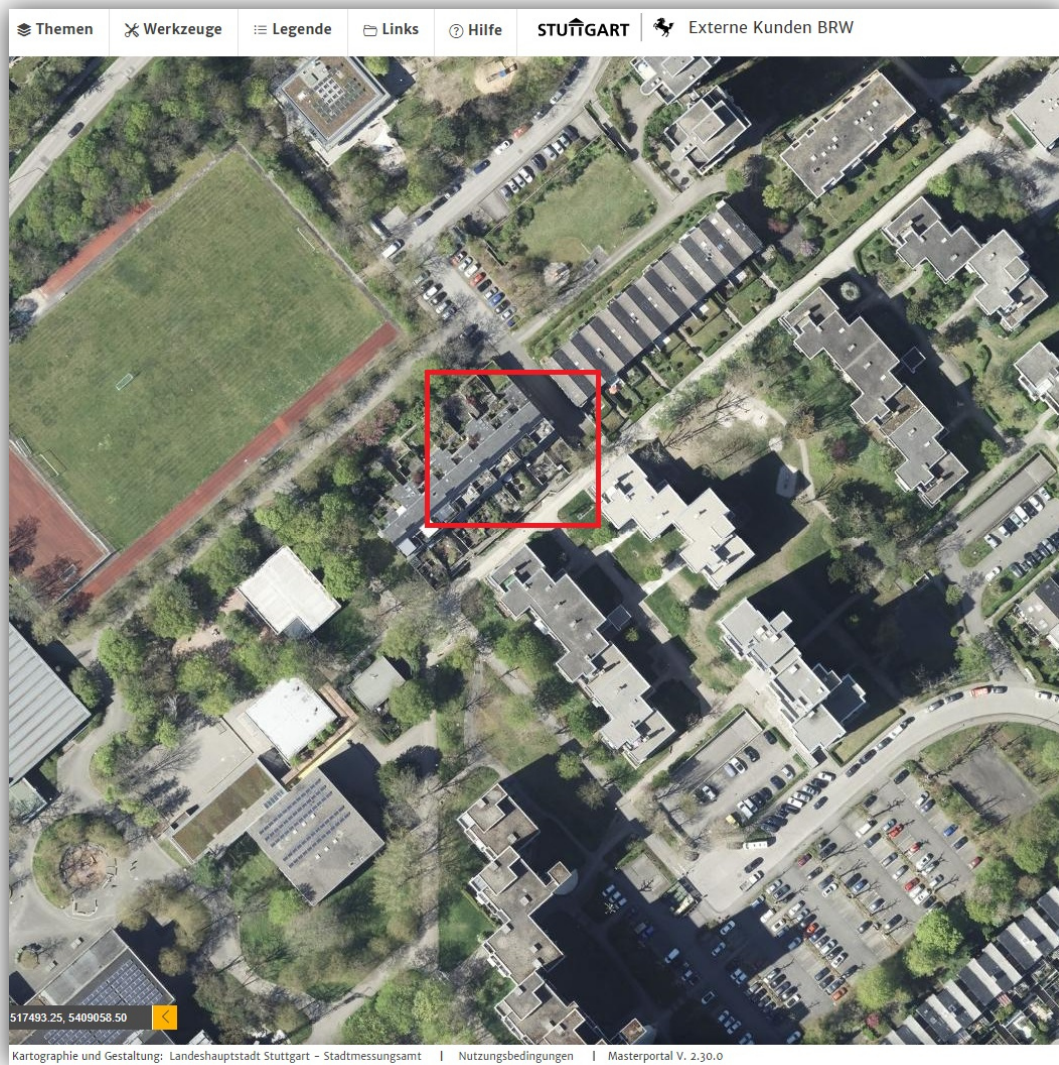
**+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün,
familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++**

Lageplan:



+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün, familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++

Luftbild:



+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün,
familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ 26 m² N/W-Terrasse & 8 m² S/O-Balkon - ruhig, grün,
familienfreundlich - inklusive EBK, Möblierung & Tiefgaragen-Box +++

Bodenrichtwertkarte:

