

WOHNFLÄCHEN

Erdgeschoss (Hochparterre)

Eingangsflur	5,93 m ²	Flur 2	5,16 m ²
Abstellraum	3,99 m ²	Essen (neben Küche)	13,79 m ²
WC	1,00 m ²	Flur 3	6,09 m ²
Bad	3,55 m ²	Schlafzimmer 1	14,34 m ²
Flur	5,08 m ²	Schlafzimmer 2	20,59 m ²
Küche	6,46 m ²	Balkon (8,25 m ²)	2,06 m ²
Wohnbereich	13,51 m ²	Wohnfläche	101,55 m²

Dachgeschoss

Flur, Treppe	7,48 m ²	Kind 1 (Ausbaureserve)	7,35 m ²
Flur	6,63 m ²	Kind 2 (Ausbaureserve)	9,53 m ²
Eltern	19,15 m ²	Speicher (Ausbaureserve)	35,00 m ²
		Wohnfläche	33,26 m²

Gesamte Wohnfläche ca.

134,81 m²

Wohnfläche inkl. Ausbaureserve

186,69 m²