

## WOHNFLÄCHEN

### Erdgeschoss

|         |                      |                            |                            |
|---------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Eingang | 5,93 m <sup>2</sup>  | Wohnen                     | 19,31 m <sup>2</sup>       |
| WC      | 1,94 m <sup>2</sup>  | Schlafzimmer               | 17,44 m <sup>2</sup>       |
| Dusche  | 1,42 m <sup>2</sup>  | Kinderzimmer               | 14,80 m <sup>2</sup>       |
| Flur    | 4,00 m <sup>2</sup>  | Kammer                     | 2,48 m <sup>2</sup>        |
| Diele   | 8,49 m <sup>2</sup>  | Bad                        | 4,10 m <sup>2</sup>        |
| Küche   | 16,43 m <sup>2</sup> | Balkon 6,08 m <sup>2</sup> | 3,04 m <sup>2</sup>        |
|         |                      | <b>Wohnfläche</b>          | <b>99,38 m<sup>2</sup></b> |

### Obergeschoss

|           |                      |                            |                             |
|-----------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Flur      | 18,59 m <sup>2</sup> | Schlafen                   | 14,86 m <sup>2</sup>        |
| Wohnküche | 16,83 m <sup>2</sup> | Bad                        | 10,19 m <sup>2</sup>        |
| Essen     | 17,04 m <sup>2</sup> | Kammer                     | 6,73 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen    | 20,02 m <sup>2</sup> | Balkon 5,60 m <sup>2</sup> | 2,80 m <sup>2</sup>         |
|           |                      | <b>Wohnfläche</b>          | <b>107,06 m<sup>2</sup></b> |

### Dachgeschoss

|        |                      |                             |                            |
|--------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Flur   | 2,49 m <sup>2</sup>  | Studio (Ausbaureserve)      | 22,21 m <sup>2</sup>       |
| Kind 1 | 9,37 m <sup>2</sup>  | Abstellraum                 | 5,78 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2 | 11,93 m <sup>2</sup> | Loggia 16,94 m <sup>2</sup> | 4,24 m <sup>2</sup>        |
|        |                      | <b>Wohnfläche</b>           | <b>56,02 m<sup>2</sup></b> |

**Gesamte Wohnfläche ca.** 262,46 m<sup>2</sup>  
Ohne Ausbaureserve im DG 240,25 m<sup>2</sup>