

# MIETERSELBSTAUSKUNFT

Wohnung \_\_\_\_\_ Garage/Stellplatz \_\_\_\_\_  
Sonstige \_\_\_\_\_

## VERWALTUNG UND VERMIETUNG

Verwaltung: BIM - Bayerische Immobilien Management GmbH Kastenbauerstraße 2 - 6 81677 München als Vertreter der Eigentümerin Pensionskasse Deutsche Wohnungen IV, V, IX, X B.V.	Vermietung: <i>(bitte vor Verwendung ausfüllen)</i>
---	---

## WOHNUNGSWUNSCH *(vom Vermieter auszufüllen)*

Wohnungsdaten <i>(vom Vermieter auszufüllen)</i>	Mietpreis/Kautions <i>(vom Vermieter auszufüllen)</i>
WE-Nr.:	Nettokaltmiete: €
Straße/H-Nr.:	Betriebskosten: €
PLZ/Ort:	Heizkosten: €
Lage:	Gesamtmiete: €
Wohnfläche ca.: m <sup>2</sup>	Mehrwertsteuer: €
Zimmeranzahl:	Kautions: €
Sonstiges:	Vertragsbeginn:

## ANGABEN GEM. MIETANPASSUNGSGESETZ - MietAnpG *(vom Vermieter auszufüllen)*

Standort mit Mietpreisbremse ja nein
Wenn ja, dann folgende Auswahl eintragen (keine Mehrfachnennung)
Kalkulation Neuvermietung gem. § 556d Absatz 1 BGB. Ortsübliche Vergleichsmiete
Kalkulation Neuvermietung gem. § 556e Absatz 1 BGB. Vormiete ein Jahr vor Beendigung des Vormietverhältnisses: _____
Kalkulation Neuvermietung gem. § 556e Absatz 2 BGB. Es wurden in den letzten 3 Jahren vor Beginn des Mietverhältnisses Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt.
Kalkulation Neuvermietung gem. § 556f Satz 1 BGB. Wohnung nach dem 1. Okt. 2014 erstmals genutzt und vermietet.
Kalkulation Neuvermietung gem. § 556f Satz 2 BGB. Erste Vermietung nach umfassender Modernisierung.

## WEITERE VEREINBARUNGEN *(vom Vermieter auszufüllen)*

Erstbesichtigung am:
Mietvertrag senden an: Mieter Vermieter per E-Mail Post
gewünschter Einzugstermin:
Sonstiges:

## ANGABEN ZUR PERSON

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name/Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Aktuelle Anschrift:		
PLZ/Ort:		
Telefon:		
E-Mail*:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Arbeitsverhältnis in Probezeit:	ja nein Probezeit bis:	ja nein Probezeit bis:
befristetes Arbeitsverhältnis:	ja nein Befristung bis:	ja nein Befristung bis:
Einkommen mtl. netto:	€	€
Rente/Unterhalt:	€	€
staatliche Unterstützung:	€	€
mtl. Zahlungsverpflichtungen:	€	€
<b>Gesamt: (Einkommen ./. Zahlungsverpflichtungen)</b>	€	€

## WEITERE ANGABEN

Hauttiere/Art/Rasse**:	ja	nein	Bemerkung:
Bestanden in den letzten fünf Jahren oder bestehen Räumungsverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs- oder Insolvenzverfahren?			
	ja	nein	welche:

Verfügen Sie über eine private Haftpflichtversicherung?	ja	nein
Falls Sie über keine private Haftpflichtversicherung verfügen, wären Sie bereit eine abzuschließen?	ja	nein

<b>Weitere Personen</b> , die in die oben genannte Wohnung einziehen möchten:	
Name, Vorname	

## INFORMATIONEN UND HINWEISE

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass notwendige personenbezogene Daten zur Durchführung von Mieterbefragungen an Umfragepartner weitergeleitet werden dürfen.***		
	ja	nein

<b>Folgende Unterlagen werden bei Mietvertragsabschluss benötigt:</b> (vom Vermieter anzukreuzen)	
<input type="checkbox"/>	Kopie der Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Gehaltsabrechnungen/Leistungs-/Rentenbescheid)
<input type="checkbox"/>	Vor Abschluss des Mietvertrages legen Sie bitte Ihren Personalausweis/Aufenthaltsgenehmigung vor

## HINWEIS ZUR KREDITWÜRDIGKEITSPRÜFUNG

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend „SCHUFA“) oder alternativ an Creditreform Boniversum GmbH („nachfolgend „Creditreform“). Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. SCHUFA und Creditreform verarbeiten jeweils Daten und verwenden sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform können dem Creditreform-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.creditreform.de/datenschutz](http://www.creditreform.de/datenschutz) eingesehen werden.

## WEITERE BESTIMMUNGEN / DATENSCHUTZ

Ich/Wir anerkenne/n die nachstehenden Bedingungen und bestätige/n die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Die Abgabe des Fragebogens berechtigt nicht zum Bezug einer Wohnung des Vermieters. Mir/uns ist bekannt, dass durch die Abgabe dieses Interessentenbogens für beide Seiten keine Verbindlichkeiten entstehen. Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen sind diesem Formular zur Selbstauskunft als Anlage beigelegt.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent

\* Freiwillige Angabe

\*\* Soweit die Tierhaltung zum vertragsgemäßen Gebrauch der Mietsache zählt, ist diese zustimmungspflichtig. Dies gilt nicht für Kleintiere.

\*\*\* Daten werden lediglich zur Teilnahme an Kundenzufriedenheitsbefragungen an einen Umfragepartner weitergegeben. Die Umfrage findet anonymisiert statt. Sie erhalten keine Werbung. Sie können Ihre Einwilligung hierzu jederzeit per Mail an [info@dewag.de](mailto:info@dewag.de) oder postalisch an DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG, Kleiner Schloßplatz 13, 70173 Stuttgart widerrufen.

# INFORMATIONSPFLICHT

gemäß Artikel 13 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) Bereich Vermietung

## **BIM - Bayerische Immobilien Management GmbH**

Kastenbauerstraße 2 - 6

81677 München

als Vertreter der Eigentümerin Pensionskasse Deutsche Wohnungen IV, V, IX, X B.V.

## **Datenschutzbeauftragter:**

Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über

**InfiniSafe GmbH**

Herr Peter Paul Rother

Richard-Strauß-Straße 71

81679 München

Tel.: + 49 089 / 452 216 72

E-Mail: peter.rother@infinisafe.de

## **Zwecksbestimmung der Datenverarbeitung**

Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses

1. Interessentenverwaltung
2. Mietverwaltung/Wohnungsbewirtschaftung
3. Abrechnung (Miete, Heiz- und Betriebskosten, etc.)
4. Schutz vor Geldwäsche, Betrug und anderen Formen der Kriminalität und Einhaltung von Handels- und Finanzbestimmungen
5. Rechtsverteidigung und Durchführung von Compliance-Untersuchungen

## **Rechtsgrundlage der Verarbeitung:**

Rechtfertigung

1. Vertrag: Mietvertrag, Anbahnung Mietvertrag
2. Gesetz: Meldepflichten nach Meldegesetz, Buchführungspflicht nach HGB und Steuergesetzen, Heizkostenverordnung

## **Begriffsbestimmung:**

Die verwendeten Begriffe in dieser Selbstauskunft orientieren sich an Art. 4 DSGVO.

## **Kategorie von Empfängern von personenbezogenen Daten:**

### **1. Intern**

- Geschäftsführung
- Weitere Abteilungen des Unternehmens des Verantwortlichen, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind

### **2. Extern**

- Asset Manager (derzeit: DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG, Kleiner Schlossplatz 13, 70173 Stuttgart und Syntrus Achmea Real Estate & Finance B.V., MediArena 5-8, 1114 BC Amsterdam-Duivendrecht)
- Datenschutzbeauftragter
- Vermietungspartner des Asset Manager
- IT Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV Anwendungen (z.B. externe IT Administration, ERP Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Online-Plattform Wohnungshelden
- Internet-Plattform Easycompliance zum Schutz vor Geldwäsche, Betrug oder anderen Formen der Kriminalität
- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Fördergeber bei geförderten Wohnungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Auskunftsteien
- WEG-Verwalter
- Hausmeister
- Kooperationspartner im Rahmen des sozialen Managements

### **3. Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Finanzämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt

---

## Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten:

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

---

## Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen:

### 1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
  - 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
  - 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
  - 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
  - 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
  - 1.6 Datenübertragbarkeit
- 

### 2. Speicherdauer

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Sofern Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit gegenüber SCHUFA nachgewiesen werden kann, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat.
  - 2.2 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
  - 2.3 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 

### 3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

---

### 4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht  
Schriftlicher Kontakt: Postfach 606, 91511 Ansbach  
Persönlicher Kontakt: Promenade 18, 91522 Ansbach  
Tel.: + 49 981 / 18 00 93 - 0  
Fax: + 49 981 / 18 00 93 - 99  
E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

---

### 5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (z. B. Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf oder bußgeldbewehrt wäre.

---

### 6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.