

# Selbstauskunft

Stempel (Makler/Hausverwaltung)

**Vorbemerkung:**

Die Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen gegen die wohnungsvermittelnden Personen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Angaben werden nur an die Vermieterpartei weitergeleitet und nur die Angaben, die für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt, Anschrift, Wohnungsnummer	
gewünschter Einzugstermin	
Gesamtmiete (inkl. Betriebskostenvorauszahlung):	EUR.

**I. Angaben, die vor einer Wohnungsbesichtigung zu machen sind**

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname	Name, Vorname
Anschrift	Anschrift
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefon (tagsüber)	Telefon (tagsüber)
E-Mail:	E-Mail:
Wohnberechtigungsschein liegt vor      liegt nicht vor	Wohnberechtigungsschein liegt vor      liegt nicht vor
Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? ja                  nein	Ist bei Ihnen ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden? ja                  nein

Hinweis zur ausreichenden Bonität: Ihr monatliches Nettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen sollte mehr als €<sup>1)</sup> betragen.

Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist der o. g. Hinweis durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Die Wohnung soll von \_\_\_\_\_ Personen bezogen werden.

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B. Haustiere)

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent 2

<sup>1)</sup> Z. B.: Die Miete soll 40 % des Einkommens entsprechen. **Berechnen:**  
Miete ÷ 40 x 100 = einzusetzendes Einkommen.

## II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

(wie Seite 1)

(wie Seite 1)

Ich bin beschäftigt bei  Name und Anschrift des Unternehmens	Ich bin beschäftigt bei  Name und Anschrift des Unternehmens
--	--

Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt ja                    nein  eingesehen von	Personalausweis/Reisepass wurde vorgelegt ja                    nein  eingesehen von
---	---

Da für die Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, legen Sie den Wohnberechtigungsschein bitte spätestens vor Abschluss des Mietvertrags vor.

Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2