

Angebot Miet-Immobilie

Objekt 11293

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon

Adresse: Brandenburger Straße 31
95448 Bayreuth



Wohnfläche: ca. 68 m²

Kaltmiete: 900,00 €

**Nebenkosten inkl.
Heizkosten (VZ):** 200,00 €

Stellplatz: 50,00 €

Verbrauchsausweis: in Bearbeitung; Holzpellets; Bj. 2019

Sonstiges:

- offener Küchenbereich mit Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Barrierefreie Bauausführung und Aufzug
- Balkon
- Hausmeisterservice
- Stellplatz (Nr. 4)
- KfW-55-Standard
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Kellerabteil
- Kleiderschrank im Schlafzimmer kann übernommen werden



Verfügbar: ab 01.10.2025

Kaution: 1.800,00 €

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45

2 Zi.-Wohnung (4bf)
Wohnfläche: ca. 68,35 m²

