

Angebot Miet-Immobilie

Objekt 11278

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bayreuth

Adresse: Kulmbacher Str. 117
95445 Bayreuth

Wohnfläche: ca. 93 m²

Kaltmiete: 990,00 €

**Nebenkosten inkl.
Heizkosten:** 340,00 €

Stellplatz: 2 Außenstellplätze



Bedarfsausweis: 138,2 kWh/(m²*a), E, Gas; Bj. 2017

Sonstiges:

- 1. OG/DG
- Küche mit neuer moderner Einbauküche
- großes Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Balkon in Südausrichtung
- zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Tageslichtbad
- In jedem Bad ein Waschmaschinenanschluss
- 2 Außenstellplätze inkl.
- Weitere Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden
- Winterdienst wird von einer externen Firma gemacht
- zwei eigene Kellerabteile
- frei ab sofort

Verfügbar: ab sofort

Kaution: 2.970,00 €

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45



