

Angebot Miet-Immobilie

Objekt 11277

Renovierte/Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Adresse: Hugentottenstr. 13
95448 Bayreuth

Wohnfläche: ca. 67 m²

Kaltmiete: 750,00 €

**Nebenkosten inkl.
Heizkosten:** 200,00 €

TG-Stellplatz: 50,00 €

Bedarfsausweis: 144,7 kWh/(m²*a), E, Öl; Bj. 1972

Sonstiges:

- 1. OG
- 04/2025 komplett renoviert und saniert
- Vinyl-Designfußböden
- Modernes Tageslichtbad mit großer Dusche, WC, Waschtisch
- helles Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Großzügiges Schlafzimmer
- Neue Einbauküche inkl. doppeltürigem Kühlschrank
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- eigenes Kellerabteil
- TG-Stellplatz
- Hausmeisterservice



Verfügbar: 01.06.2025

Kaution: 2.000,00 €

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45



