

Angebot Miet-Immobilie

Objekt 11276

Exklusive 3-Zimmer - Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage

Adresse: Karl-Marx-Straße 9 a
95444 Bayreuth

Wohnfläche: ca. 93 m²

Kaltmiete: 1.090,00 €

**Nebenkosten inkl.
Heizkosten:** 300,00 €

TG-Stellplatz: 50,00 €

Bedarfsausweis: 51 kWh/(m²*a), B, Holzpellets; Bj. 2017

Sonstiges:

- 1. OG mit Aufzug
- moderne Einbauküche mit Spülmaschine und Induktionsherd
- Vinyl-Designfußböden, Fußbodenheizung
- Modernes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WM-Anschluss u. Fenster
- großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Gemütlicher Balkon
- Energieeffizienzklasse KfW 55
- Elektrische Rollläden
- eigenes Kellerabteil
- TG-Stellplatz in Überbreite
- Witterungsgeschützte Fahrradgarage
- Hausmeisterservice

Verfügbar: 01.07.2025 (früher nach Vereinbarung)

Kaution: 2.180,00 €

Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45



