

## Angebot Miet-Immobilie

**Objekt 13050**      **Großzügiges Flächenangebot für Kurse, als Lagerfläche usw.**

**Adresse:**                      Kulmbacher Straße 115  
95445 Bayreuth

**Fläche:**                         ca. 426 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:**                    1.371,29 € Netto zzgl. MwSt.

**Nebenkosten VZ:**            464,34 € (inkl. Heizkosten und Strom) Netto zzgl. MwSt.

**Stellplatz:**                    nach Absprache möglich

**Sonstiges:**                    - Kursraum  
- Lagerfläche  
- ausreichend Außenstellplätze möglich  
- gute Verkehrsanbindung  
- ebenerdiger Zugang

**Verfügbar:**                    nach Absprache

**Kaution:**                      1.700,00 €

**Maklerprovision:**            2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt. (3.263,67 €)

### Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR  
Brandenburger Str. 49  
95448 Bayreuth

**Tel.:**                              0921 – 15 12 09-30  
**Fax:**                              0921 – 15 12 09-90  
Isabel Brendel                0151 – 16 96 96 45

