

Angebot Miet-Immobilie

13054

Großzügige Büro-/Praxisfläche im Herzen Bayreuth

Adresse: Richard-Wagner-Straße 54
95444 Bayreuth

Gewerbefläche: ca. 153 m²

Kaltmiete: 1.200,00 € (Netto)

Nebenkosten: 165,00 € (zzgl. Heizkosten)

Energieausweis: wird nicht benötigt
(Denkmalschutz), Baujahr 1877

Sonstiges:

- * im 1. OG
- * Hohe Deckenhöhe
- * 6,5 Zimmer
- * geräumige Zimmer
- * 2 WC`s
- * Kellerraum stehen zur Verfügung
- * 3 Außenstellplätze inklusive
- * wenige Gehminuten zum Marktplatz

Verfügbar: nach Rücksprache

Kaution: 2 Monatskaltmieten 2.400,00 €

Maklerprovision: 2.856,00 € (2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.)



Kontakt:

Winkler & Brendel Immobilien GbR
Brandenburger Str. 49
95448 Bayreuth

Tel.: 0921 – 15 12 09-30
Fax: 0921 – 15 12 09-90
Isabel Brendel 0151 – 16 96 96 45





