

## Angebot Miet-Immobilie

**Objekt 13053**      **Gewerbefläche für Yoga, Drum Studio, Büro, u.v.m. im 2. OG**

**Adresse:**                      Kulmbacher Straße 115 A  
95445 Bayreuth

**Gewerbefläche:**              ca. 30 – 80 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:**                      ab 100,00 € Netto zzgl. MwSt.

**Nebenkosten:**                ab 50,00 € (inkl. Heizkosten und Strom) zzgl. MwSt.

**Stellplatz:**                      Stellplätze nach Vereinbarung vorhanden

**Sonstiges:**                      - helle Gewerbefläche  
- ab 30 m<sup>2</sup>  
- 2. OG  
- Stellplätze hinter dem Haus vorhanden

**Verfügbar:**                      nach Vereinbarung

**Kaution:**                         500,00 €

**Maklerprovision:**              2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.

**Kontakt:**

Winkler & Brendel Immobilien GbR  
Brandenburger Str. 49  
95448 Bayreuth

**Tel.:**                                **0921 – 15 12 09-30**  
**Fax:**                                0921 – 15 12 09-90  
Isabel Brendel                    0151 – 16 96 96 45

